

Årsredovisning
för
Brf Sundby Äng
769612-3863

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Sundby Äng intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 6 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 maj 2026

Fredrik Lind

Styrelsen för Brf Sundby Äng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-12-02.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Minken nr 13 och Albanus nr 18 i Stockholms kommun. Förvärvsdatum för fastigheterna är 2006-01-31. Fastigheternas tomtareal uppgår till 15 880 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen består av 49 bostadsrättslägenheter fördelade på 11 flerfamiljshus och 5 villor. Villorna har 3-4 ROK om 91 - 102 kvm fördelade på två våningar. Den totala bostadsytan är 4 295 kvm och den totala byggnadsytan är 4 704 kvm. Byggnadsår är 2006. Föreningen har 5 cykelförråd och två sophus samt ett föreningsförråd.

Lägenhetsfördelning:

20 st 3 rum och kök

24 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige AB.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften uppgår till 1 724 kr per lägenhet för 2025 och 10 074 kr per småhus.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet för hyresbostad är 95 400 0000 kr, varav byggnadsvärdet är 74 000 000 kr och markvärdet 21 400 000 kr.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB och

Ekonomisk plan

Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2006-02-14

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 723 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 294 000 kr per år enligt föreningens stadgar. Eftersom föreningen har en uppdaterad underhållsplan så sker avsättningen till föreningens underhållsfond enligt den.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Planerade åtgärder

Nytt bredband

Reparation av asfalt

Uppfyllning av massa vid éntreer som sjunkit

Kostnad

Brf

Brf

Brf

Status

Slutfört

Slutfört

Slutfört

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntekostnader fastighetslån och räntederivat framgår av not.

Styrelse

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2026-05-06 följande sammansättning:

Fredrik Lind	Ordförande
Ylva Ahlberg	Ledamot
Cecilia Lind	Ledamot
Roland Morad	Ledamot
Stefan Larsson	Ledamot
Omid Darvish	Styrelsesuppleant

Revisor

Huvdusansvarig revsior är Peter Johansson från MOORE Allegretto AB.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har ett flertal aktiviteter, underhållsåtgärder och förbättringar genomförts i föreningen. Vi har även haft glädjen att välkomna fler nya medlemmar än vanligt till föreningen.

För att lättare förstå föreningens resultat lyfter vi fram följande åtgärder & underhåll som skett under året. Föreningen har under året följt underhållsplanen.

Genomförd radonmätning som visade godkända värden.

Nytt gemensamt fiber för samtliga medlemmar. Denna avgift tas ut via hyresaviser och har reducerat medlemmarnas privata kostnad för bredband.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts samt med efterföljande ventilationsrengöring i de lägenheter där behov fanns.

Stamspolning i samtliga lägenheter, vilket omfattade kök och badrum.

Markarbeten har genomförts vid ett antal entréer samt vid cykelställ, där plattor och asfalt varit skadade.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 77 medlemmar. Under året har 8 överlåtelser med tillträde skett. Vid årets slut uppgick medlemsantalet till 79 medlemmar.

Flerårsöversikt / Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 133	3 033	2 960	2 800
Resultat efter fin. poster (tkr)	-386	-424	-139	723
Soliditet (%)	67	67	67	67
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	723	699	674	646
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 028	8 113	8 113	8 198
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 792	8 885	8 885	8 979
Sparande per kvm (kr/kvm)	214	117	180	295
Räntekänslighet (%)	12	13	13	14
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	56	51	51	41
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	99	97	97

Bostadsrättsyta 4 295 kvm och byggnadsyta 4 704 kvm

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Belåningsgrad % av taxeringsvärde

Förenings totala fastighetslån i förhållande till taxeringsvärde.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen har ett underskott på 386 TSK. De största orsakerna till ett försämrat resultat under året beror på de ökade driftkostnaderna, speciellt på vatten och avfall samt ökade underhållskostnader. Avskrivningen på fastigheten motsvarar 526 TSK. Bortser man från avskrivningen så har föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 819	11 438	3 293	1 132	-424	78 258
Disposition av föregående års resultat:			-367	-57	424	0
Årets resultat					-386	-386
Belopp vid årets utgång	62 819	11 438	2 926	1 075	-386	77 872

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 155
årets förlust	-386 336
	688 819
disponeras så att	
Avsättning till underhållsfond	294 000
Av yttre fonden ianspråk tas	-202 525
i ny räkning överföres	597 344
	688 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 132 617	3 033 490
Summa rörelseintäkter		3 132 617	3 033 490
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4, 5	-1 138 711	-1 459 091
Förvaltnings- och övriga externa kostnader	6	-170 015	-136 313
Styrelsearvoden	7	-159 606	-150 210
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 188 877	-525 618
Summa rörelsekostnader		-2 657 209	-2 271 232
Rörelseresultat		475 408	762 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter		132 408	36 917
Räntekostnader		-994 152	-1 223 318
Summa finansiella poster		-861 744	-1 186 401
Resultat efter finansiella poster		-386 336	-424 143
Årets resultat		-386 336	-424 142

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

112 213 567

113 402 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgift och hyresfordran

4 958

4 958

Bankkonto hos förvaltare och övriga fordringar

9

668 679

529 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

78 989

71 954

Summa kortfristiga fordringar

752 626

606 696

Kassa och bank

Kassa och bank

3 276 728

3 144 447

Summa omsättningstillgångar

4 029 354

3 751 143

SUMMA TILLGÅNGAR

116 242 921

117 153 587

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	62 818 800	62 818 800
Upplåtelseavgifter	11 438 200	11 438 200
Fond för yttre underhåll	2 925 958	3 293 418
Summa bundet eget kapital	77 182 958	77 550 418

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 075 155	1 131 836
Årets resultat	-386 336	-424 142
Summa fritt eget kapital	688 819	707 694

Summa eget kapital

77 871 777 78 258 112

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	37 763 192	38 163 192
Leverantörsskulder		80 354	339 872
Skatteskulder		5 940	11 421
Övriga skulder		36 241	35 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	485 417	345 892
Summa kortfristiga skulder		38 371 144	38 895 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 242 921 117 153 587

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-386 336

-424 142

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 188 877

525 618

Betald skatt

-11 306

-4 233

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

791 235

97 243

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-6 748

-9 656

Förändring av leverantörsskulder

-259 518

205 950

Förändring av kortfristiga skulder

140 668

-201 813

Kassaflöde från den löpande verksamheten

665 637

91 724

Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-400 000

0

Årets kassaflöde

265 637

91 724

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 672 008

3 580 284

Likvida medel vid årets slut

3 937 645

3 672 008

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har ny förvaltare från år 2022 vilket kan påverka jämförbarheten mellan åren i redovisningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,7% / 143 år
Byggnadsinventarier och maskiner	20% / 5 år
Fiberkabel	4% / 25 år

Not 1 Rörelseintäkter

	2025	2024
Årsavgifter bostäder*	2 846 973	2 852 194
Hyror parkering/garage	24 000	24 000
Hysesintäkt bredband, ej moms	19 600	0
Elintäkter	-2 609	21 067
Vattenintäkter	233 492	127 018
Laddstolpar el-bilar	10 420	9 040
Övriga intäkter	741	172
	3 132 617	3 033 491

* I årsavgiften ingår sophämtning, parkering och underhåll.

Not 2 Fastighetsskötsel

	2025	2024
Snöröjning/sandning	97 996	127 647
Städning	22 939	19 310
Myndighetskrav	0	4 230
Besiktningsskostnader	0	3 125
Radonmätning	16 929	0
	137 864	154 312

Not 3 Reparationer

	2025	2024
Reparation vattenskada	11 589	43 551
Reparation VA	35 400	0
Övriga reparationer	16 652	13 202
	63 641	56 753

Not 4 Periodiskt underhåll

	2025	2024
Planerat underhåll (samlingsk)	102 650	0
Underhåll ventilation	69 875	0
OVK-besiktning	30 000	0
Underhåll balkonger	0	220 085
Underhåll tak	0	264 975
	202 525	485 060

Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2025	2024
Fastighetsel	61 840	44 922
Vatten och avlopp	202 484	193 453
Sophämtning, sopsug, grovsopor	181 815	239 751
Fastighetsförsäkring	110 238	115 830
Kabel-TV och bredband	51 557	35 320
Trivselåtgärder	521	195
Kommunal fastighetsavgift	126 226	119 345
	734 681	748 816

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	84 130	68 870
Revisionsarvode extern revisor	25 438	24 750
Föreningsstämma/medlemsmöten	6 133	13 159
Förbrukningsinventarier	7 891	3 437
Förbrukningsmaterial	7 356	7 123
Övr ext kostnader	5 517	4 852
Medlem/föreningsavg	6 000	6 000
Mobil- och IP-telefoni	5 236	5 060
Transportkostnader	0	1 018
Kreditupplysning	7 064	2 044
Uppdatering av underhållsplan	2 750	0
Juridisk konsultation	12 500	0
	170 015	136 313

Not 7 Styrelsearvoden

Föreningen har ingen anställd personal

	2025	2024
Styrelsearvoden	120 896	114 298
Sociala avgifter	38 710	35 911
	159 606	150 209

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 539 362	120 539 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 539 362	120 539 362
Ingående avskrivningar	-7 136 918	-6 611 300
Årets avskrivningar	-1 188 877	-525 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 325 795	-7 136 918
Utgående redovisat värde	112 213 567	113 402 444
Taxeringsvärden byggnader	74 000 000	71 000 000
Taxeringsvärden mark	21 400 000	25 000 000
	95 400 000	96 000 000

Not 9 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel på skattekonto	7 761	1 936
Bankkonto i Danskebanken genom ekonomisk förvaltare	660 918	527 561
Momsfordran	0	287
	668 679	529 784

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	34 297	41 644
Kabel Tv	9 026	8 875
Bostadsrätterna	5 400	6 000
Ekonomisk förvaltning	15 566	15 435
Bahnof	14 700	0
	78 989	71 954

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank	2,332	2026-02-28	13 131 596	13 331 596
Swedbank	2,332	2026-02-28	13 131 596	13 331 596
Handelsbanken	2,332	2026-02-28	11 500 000	11 500 000
			37 763 192	38 163 192
Kortfristig del av långfristig skuld			37 763 192	27 063 192

Lånens syfte är långfristigt, men regelverket kräver numer att lån för omförhandling kommande år samt planerade amorteringar skall klassificeras som kortfristigt.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter och avgiftsintäkter	249 314	159 581
Revision	15 000	15 000
Räntor	80 723	81 691
Övrigt (el,vatten och avfall)	140 380	89 620
	485 417	345 892

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	46 000 000	46 000 000
	46 000 000	46 000 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Lind
Ordförande

Ylva Ahlberg

Cecilia Lind

Stefan Larsson

Roland Morad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sundby Äng

Org.nr 769612-3863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sundby Äng för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sundby Äng för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm det datum som framgår av min digitala underskrift

Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed