

Frågelista

Uppgifterna gäller för fastigheten med adress:

Till dig som är intresserad av att köpa fastigheten:

Här har säljaren svarat på en rad frågor om fastighetens beskaffenhet och vad som ingår eller inte ingår i överlåtelsen.

Som köpare av en fastighet har du något som lagen kallar undersökningsplikt, som innebär att du före köpet ska undersöka fastigheten noggrant. Du kan inte i efterhand ställa krav på säljaren för de fel eller brister som du borde ha upptäckt vid en noggrann genomgång.

Om säljaren besvarat någon fråga om skick, fel och skador nedan med ett "nej" innebär detta inte någon garanti för att fastigheten är felfri gällande det som frågan handlade om. Det innebär bara att säljaren inte känner till eller misstänker något fel i det avseendet. Om något verkar oklart, och det är avgörande för ditt beslut, uppmanar vi dig att undersöka saken närmare.

Observera också att ett fel, eller misstanke om fel, som säljaren informerat dig om i normalfallet inte kan åberopas av dig som köpare i ett senare skede. Se vidare nedan om ansvarsfördelning vid köp.

Fastighetens och utrustningens skick m.m.

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1991
- 1 b. När är byggnaden uppförd? 1931
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- 1 d. När upprättades den senaste energideklarationen? 2026
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall vad har gjorts och när?
1994 Nytt badrum källaren
2008 Takkupa övervåning + nytt badrum + balkong
2009 Flytta vägg i källaren, nya förråd
2010 Nytt kök, mellanplan
- 2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall vilka och när?
1994 badrum källaren
2005 nytt golv + isolering vardagsrum
2008 två markiser i västerläge
2010 Badrenovering
3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i golv, tak och väggar? Om ja, vad?
Några kakelplattor har släppt i källarens badrum.
4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? Vilka fel och när?
Ovanstående kan ha berott på fuktgenomslag från läckande hängränna. Upptäcktes 2022. Rännor och stuprör nytt hösten 2022.
5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i elkontakter, strömbrytare, eluttag eller i det ut- eller invändiga elsystemet? Vilka skador och när?
Nej
6. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga vatten- eller avloppssystemet? Vilka fel och när?
Nej

- 7 a. Om fastigheten har egen brunn: Har det, så vitt ni vet, någon gång varit för lite vatten i brunnen för normal förbrukning (ange antal personer i hushållet) eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande?
- När? Antal personer i hushållet
- 7 b. Har det tagits prover på vattnet? Resultat? När?
-
8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
- Nej
9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
- Trappan ner till källaringången har sjunkit och bildat en spricka intill huset. Betongfundamentet är troligen inte pålat som huset.
-
10. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? Vad och när?
- Nej
- 11 a. Fungerar bostadens eldstäder tillfredsställande och får de användas, så vitt ni känner till?
- Finns ej
- 11 b. När provtrycktes och sotades rökkanalerna senast?
12. Fungerar kyl, frys, diskmaskin och spisfläkt tillfredsställande, så vitt ni känner till?
- Ja
13. Fungerar spisens samtliga plattor och ugnen, så vitt ni känner till? Ja
14. Fungerar tvättmaskin och torktumlare/torkskåp tillfredsställande, så vitt ni känner till?
- Ja
15. Är samtliga fönster och persienner hela, så vitt ni känner till? Något fönster har en spricka
16. Var finns uttag för fast telefoni placerat? Fungerar det? Nej
17. Var finns uttag för kabel-TV placerat? Fungerar det? Nej
18. Var finns uttag för bredbandsanslutning placerat? Fungerar det? I matrum nära köket. Fungerar
19. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.
- Nej - inget mer än åldersrelaterat slitage
-

Vad ingår i överlåtelsen?

Till dig som fyller i blanketten: Om någon av nedanstående frågor besvaras med "Nej", vänligen specificera vad som inte ingår. Ange annars tydligt vad som kan ingå efter särskild överenskommelse.

1. Ingår samtliga fristående garderober som finns i huset?
☒ Ja ☐ Nej:
2. Kommer samtliga "gardinupphängningsanordningar" att vara kvar i huset?
☒ Ja ☐ Nej:
3. Ingår mikrovågsugn, tvättmaskin, torktumlare i överlåtelsen?

☒ Ja, mikron ingår	☐ Nej, mikron ingår inte	☐ Det finns ingen mikro
☒ Ja, tvättmaskinen ingår	☐ Nej, tvättmaskinen ingår inte	☐ Det finns ingen tvättmaskin
☒ Ja, torktumlaren ingår	☐ Nej, torktumlaren ingår inte	☐ Det finns ingen torktumlare

Kommentar till ovanstående eller specifikation av övrig utrustning som ingår:

.....

.....
4. Ingår befintlig hatthylla, väggfasta hyllor, väggskåp, vinställ/nyckelskåp/liknande eller övrig väggfast inredning i överlåtelsen?
☐ Nej, inget ingår ☒ Ja, följande väggfasta inredning ingår:
Hatthylla och plats för skor i hallen ingår + alla insatta garderober i hela huset
5. Ingår befintliga fastmonterade badrumsdetaljer i överlåtelsen? (väggskåp, duschstång etc)
☒ Ja ☐ Nej:
6. Ingår fastmonterade markiser och/eller balkongskydd i överlåtelsen?
☒ Ja ☐ Nej: ☐ *Finns ej*
7. Hur många nyckeluppsättningar finns det till fastigheten? 5

Säljares underskrift, görs via digital signering, varmed intygas att frågorna är sanningsenligt och fullständigt besvarade:

1/10 2026 Bromma Mats Enskog

Datum och ort, namn