

Årsredovisning 2024

Brf Svanjungfrun 3

716421-8898



Välkommen till årsredovisningen för Brf Svanjungfrun 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-04-06. Stadgar registrerades 2024-01-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svanjungfrun 3	1992	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 010 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Ingemar Ahlin	Ordförande
Elin Jarl	Styrelseledamot
Lars Åhman	Styrelseledamot
Susanna Bremberg	Suppleant

Valberedning

Catarina Tapper
Kalle Håkansson
Olle Nylund

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Dennis Jarl Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Målning av fönster
- 2020 ● Installation fjärrvärme
- För tidigare underhåll se Husboken

Planerade underhåll

- 2026 ● Fasadenovering
- 2027 ● Fastighetsnära insamling av förpackningsmaterial

Avtal med leverantörer

Ellevio
Exergi
Fortum
Stockholm Vatten
Tele2
PreZero
Trappstädning Susanna Nylund
Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 31 december 2024 var föreningens lån sammanlagt 1 391 000 kr med

3 månaders räntebindningstid och en ränta på 4,24 %.

Månadsavgiften för medlemmarna höjdes från 1 januari 2024 med 5,3%. I avgiften ingår kostnad för värme och vatten.

Förändringar i avtal

Föreningen har tecknat avtal med Nabo för ekonomisk förvaltning. Avtalet med redovisningsbyrå AdderaMera har därmed avslutats.

Övriga uppgifter

Under året har en vattenläcka upptäckts i lägenhet 8 i port 12. Styrelsen har hanterat ärendet med försäkringsbolag och hantverkare och bodelägarerna efter dödsboet står för försäkringsbolagets självrisk och ålderstillägg samt besiktning.

Fasaden behöver i närtid renoveras. Stämman får en kostnadsuppskattning för beslut om genomförande under 2026, offerter och uppstart av projektet rekommenderas ske andra halvan av 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	628 847	570 000		
Resultat efter fin. poster	-58 099	74 428		
Soliditet (%)	59	62		
Yttre fond	541 453	541 453		
Taxeringsvärde	28 800 000	28 800 000		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97	99	99	99
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 368	1 404	1 440	782
Sparande per kvm totalyta, kr	-58	74	90	37
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	13		
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	243	214		
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	43		
Energikostnad per kvm totalyta, kr	297	269	229	220
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,49			
Räntekänslighet (%)	2,2	2,49	2,69	1,62

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -58 099 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 304 993	-	-	4 304 993
Fond, yttre underhåll	541 453	-	-	541 453
Balanserat resultat	-2 348 362	74 428	-	-2 273 934
Årets resultat	74 428	-74 428	-58 099	-58 099
Eget kapital	2 572 512	0	-58 099	2 514 413

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 273 934
Årets resultat	-58 099
Totalt	-2 332 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 332 033
	-2 332 033

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	628 847	570 000
Övriga rörelseintäkter	3	19 283	3 454
Summa rörelseintäkter		648 130	573 454
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-517 875	-356 357
Övriga externa kostnader	8	-82 225	-47 377
Personalkostnader	9	-35 515	-35 093
Summa rörelsekostnader		-635 615	-438 827
RÖRELSERESULTAT		12 515	134 627
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 279	5 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-76 893	-65 247
Summa finansiella poster		-70 614	-60 199
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-58 099	74 428
ÅRETS RESULTAT		-58 099	74 428

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 694 576	3 694 576
Summa materiella anläggningstillgångar		3 694 576	3 694 576
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 694 576	3 694 576
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 782	0
Övriga fordringar	12	3 251	42 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	18 301	5 895
Summa kortfristiga fordringar		38 334	48 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		515 249	433 463
Summa kassa och bank		515 249	433 463
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		553 583	482 098
SUMMA TILLGÅNGAR		4 248 159	4 176 674

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 304 993	4 304 993
Fond för yttre underhåll		541 453	541 453
Summa bundet eget kapital		4 846 446	4 846 446
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 273 934	-2 348 362
Årets resultat		-58 099	74 428
Summa fritt eget kapital		-2 332 033	-2 273 934
SUMMA EGET KAPITAL		2 514 413	2 572 512
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 382 000	1 418 000
Leverantörsskulder		176 376	48 418
Skatteskulder		1 280	1 546
Övriga kortfristiga skulder		10 950	18 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	163 140	118 005
Summa kortfristiga skulder		1 733 746	1 604 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 248 159	4 176 674

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	12 515	134 627
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	12 515	134 627
Erhållen ränta	6 279	5 048
Erlagd ränta	-71 684	-65 247
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-52 890	74 428
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 301	-48 635
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	160 375	186 162
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 786	211 955
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 694 576
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-3 694 576
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	4 304 993
Upptagna lån	0	1 418 000
Amortering av lån	-36 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-36 000	5 722 993
ÅRETS KASSAFLÖDE	81 786	2 240 372
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	433 463	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	515 249	433 463

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svanjungfrun 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	628 651	570 000
Övriga intäkter	196	0
Summa	628 847	570 000

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga intäkter	19 283	3 454
Summa	19 283	3 454

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	130	0
Övrigt	0	12 500
Trädgårdsarbete	3 329	4 011
Summa	3 459	16 511

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	142 514	0
Summa	142 514	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	14 940	13 163
Uppvärmning	245 201	215 836
Vatten	39 503	42 985
Sophämtning	23 820	22 207
Summa	323 464	294 191

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 248	24 998
Fastighetsskatt	21 190	20 657
Summa	48 438	45 655

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 218	399
Övriga förvaltningskostnader	72 507	46 978
Ekonomisk förvaltning	7 500	0
Summa	82 225	47 377

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	13 000	0
Löner, arbetare	15 600	0
Löner, tjänstemän	0	28 600
Sociala avgifter	6 915	6 493
Summa	35 515	35 093

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	76 893	65 247
Summa	76 893	65 247

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 694 576	3 694 576
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 694 576	3 694 576
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 694 576	3 694 576
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	17 400 000	17 400 000
Summa	28 800 000	28 800 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 251	42 740
Summa	3 251	42 740

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Kabel-TV	4 906	0
Förvaltning	7 500	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 895	5 895
Summa	18 301	5 895

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-28	4,24 %	1 382 000	
Summa			1 382 000	0
Varav kortfristig del			1 382 000	1 418 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 382 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 198	118 005
El	1 331	0
Uppvärmning	33 286	0
Vatten	6 584	0
Uppl. utgiftsräntor	5 209	0
Förutbetalda avgifter/hyror	111 532	0
Summa	163 140	118 005

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 781 000	1 781 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Elin Jarl
Styrelseledamot

Lars Ingemar Ahlin
Ordförande

Lars Åhman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dennis Jarl
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 20:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.04.2025 12:49

DOCUMENT ID:

rJDSJYMAkg

ENVELOPE ID:

H1b8BytfAyl-rJDSJYMAkg

DOCUMENT NAME:

Brf Svanjungfrun 3, 716421-8898 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN JARL elin.jarl82@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 12:56 08.04.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.132.3
2. Lars Ingemar Ahlin larsan.bromma@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 17:05 08.04.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.38.248
3. LARS ÅHMAN larsahman64@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 19:39 08.04.2025 19:37	eID Low	Swedish BankID IP: 73.1.243.120
4. DENNIS JARL dennisjarl1@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:37 08.04.2025 20:36	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.132.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Svanjungfrun 3.

Undertecknad, som har att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret den 1 januari 2024 till den 31 december 2024 får efter slutförd revision avge följande berättelse.

För fullgörande av mitt uppdrag har jag tagit del av protokollen från föreningsstämman och styrelsens sammanträden, föreningens räkenskaper, styrelsens års-redovisning samt övriga handlingar, vilka lämnat upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi.

Då anledning till anmärkning inte föreligger beträffande redovisningshandlingarna för året eller ifråga om föreningens förvaltning, föreslår jag föreningsstämman att fastställa den i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningen, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar, samt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma, digitalt signerad i Nabos signeringsverktyg.

Dennis Jarl

Av föreningen utsedd revisorssuppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 20:39

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.04.2025 12:49

DOCUMENT ID:

HkWvr1FMC1e

ENVELOPE ID:

S1z8SJFMCKl-HkWvr1FMC1e

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DENNIS JARL	 Signed	08.04.2025 20:39	eID	Swedish BankID
dennisjarl1@gmail.com	Authenticated	08.04.2025 20:38	Low	IP: 217.213.132.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed