

# Stadgar

för Bostadsrättsföreningen Fanan 30 och 31 i Stockholm

Organisationsnummer 769603-1082

## FÖRENINGEN

- 1 § Namn, ändamål och säte
- 2 § Medlemskap och överlåtelse
- 3 § Medlemsprövning – fysisk person
- 4 § Medlemsprövning – juridisk person
- 5 § Bosättningskrav
- 6 § Andelsägande
- 7 § Årsavgift
- 8 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse
- 9 § Dröjsmål med betalning
- 10 § Framtida underhåll

## FÖRENINGSSTÄMMA

- 11 § Föreningsstämma
- 12 § Motioner
- 13 § Extra föreningsstämma
- 14 § Dagordning
- 15 § Kallelse
- 16 § Rösträtt
- 17 § Ombud och biträde
- 18 § Röstning
- 19 § Över- och underskott
- 20 § Valberedning
- 21 § Stämmans protokoll

## STYRELSE

- 22 § Styrelsens sammansättning
- 23 § Konstituering
- 24 § Styrelsens protokoll
- 25 § Beslutsförhet och röstning
- 26 § Beslut i vissa frågor
- 27 § Firmateckning
- 28 § Styrelsens åligganden

## RÄKENSKAPER OCH REVISION

- 29 § Räkenskapsår
- 30 § Revisorernas sammansättning
- 31 § Avgivande av revisionsberättelse

## BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

- 32 § Bostadsrättshavarens ansvar
- 33 § Brand- och vattenledningsskador
- 34 § Felanmälan
- 35 § Vanvård
- 36 § Ombyggnad

## FÖRENINGENS ANSVAR

- 37 § Föreningens ansvar

## ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

- 38 § Användning av bostadsrätten
- 39 § Sundhet, ordning och gott skick
- 40 § Tillträdesrätt
- 41 § Andrahandsupplåtelse
- 42 § Inneboende

## FÖRVERKANDE

- 43 § Förverkandegrunder
- 44 § Hinder för förverkande
- 45 § Ersättning vid uppsägning

## ÖVRIGT

- 46 § Meddelanden till medlemmar
- 47 § Tolkning
- 48 § Stadgeändring
- 49 § Upplösning av föreningen

## FÖRENINGEN

### 1 § Namn, ändamål och säte

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Fanan 30 och 31 i Stockholm.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende utan tidsbegränsning samt lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

### 2 § Medlemskap och överlåtelse

En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen.

Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Föreningen kan komma att begära en kreditupplysning avseende sökanden. Styrelsen är skyldig att senast inom en månad, från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap.

Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen.

### 3 § Medlemsprövning – fysisk person

Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Om bostadsrätt övergått till make eller någon annan närstående person som varaktigt sammanbott får inte inträde i föreningen vägras.

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

### 4 § Medlemsprövning – juridisk person

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen.

### 5 § Bosättningskrav

Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

### 6 § Andelsägande

Den som har förvärvat en andel i en bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

### 7 § Årsavgift

Bostadsrättens årsavgift fastställs av styrelsen. För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens kostnader för den löpande verksamheten samt för de i 10 § angivna avsättningarna. Årsavgift fördelas efter bostadsrätternas insatser. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början eller på annan tid som styrelsen bestämmer.

### 8 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Avgifterna får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp.

Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

### 9 § Dröjsmål med betalning

Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro.

Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

### 10 § Framtida underhåll

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

## FÖRENINGSSTÄMMA

### 11 § Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast före maj månads utgång.

### 12 § Motioner

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast inom den tidpunkt styrelsen beslutat.

### 13 § Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när



det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade.

#### 14 § Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av ordförande och styrelseledamöter
15. Val av revisorer och internrevisor
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande
19. Övriga ärenden som får föranleda diskussion men inte beslut.

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst.

#### 15 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

Kallelse till såväl ordinarie som extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning eller e-post. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på informationstavlor inom föreningens hus.

#### 16 § Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

#### 17 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda bara en medlem.

På föreningsstämma får medlem medföra bara ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.

Ombud och biträde får endast vara: annan medlem,

medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo, föräldrar, syskon, barn, annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus, god man.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade, som är närvarande vid föreningsstämman.

#### 18 § Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

#### 19 § Över- och underskott

Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

#### 20 § Valberedning

På förslag av styrelsen utses valberedning vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval. Det ankommer på valberedningen att också föreslå stämman arvode för styrelsens arbete och övriga särskilda ersättningar

#### 21 § Stämmans protokoll

Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande därtill utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller att:

1. röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet
2. stämmans beslut ska föras in i protokollet
3. om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokoll.

Justerat protokoll ska senast inom tre veckor vara utdelat till medlemmarna.

### STYRELSE

#### 22 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamöter är tiden till andra ordinarie stämma efter det år ledamot utses. Val sker på så sätt att halva styrelsen väljs varje år. Mandattiden för suppleanter är tiden



till första ordinarie stämma efter det år som suppleanten utses.

Till ledamot kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

### 23 § Konstituering

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

### 24 § Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska föras i nummerföljd och förvaras på betryggande sätt.

Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter och revisorer.

### 25 § Beslutsförhet och röstning

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

### 26 § Beslut i vissa frågor

Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämma.

### 27 § Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

### 28 § Styrelsens åligganden

Det åligger styrelsen bland annat att:

- ☐ svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- ☐ avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- ☐ senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen
- ☐ senast två veckor före ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna årsredovisningen och revisionsberättelsen
- ☐ upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus samt varje år besiktiga föreningens egendom
- ☐ årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus

- ☐ föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter, som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning). Medlemsförteckning ska innehålla datum för medlems inträde i och utträde ur föreningen

## RÄKENSKAPER OCH REVISION

### 29 § Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

### 30 § Revisorernas sammansättning

Föreningsstämma ska välja en revisor och en internrevisor. Revisorerna väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

### 31 § Revisorernas åligganden

Det åligger revisorerna att:

- ☐ revidera föreningens räkenskaper och förvaltning
- ☐ till styrelsen avge revisionsberättelse senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

## BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

### 32 § Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren är skyldig att informera sig och rätta sig efter gällande stadgar och ordningsregler.

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även förråd.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt
- icke bärande innerväggar
- lägenhetens ytter- och innerdörrar
- till lägenhetens dörrar och fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning och tätningslister
- inredning och utrustning i kök, badrum och gästtoalett
- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, el, ventilation och vatten till de delar de inte är stamledningar
- golvbrunnar
- all invändig målning inklusive innersidor av fönstrens bågar och karmar samt radiatorer
- glas i fönster
- elledningar från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral
- egna installationer

Beträffande balkong svarar bostadsrättshavaren för:

- renhållning



- snöskottning
- lösa föremål (så som blomlådor och utemöbler)
- föremål, som kräver fast installation i husfasaden eller på balkongens fasta konstruktion - t.ex. vindskydd, infravärme eller markis. Fasta installationer är endast tillåtna mot gården och efter tillstånd och anvisning av styrelsen. Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten och på balkongen, som installerats av tidigare innehavare av bostadsrätten

### 33 § Brand- och vattenledningsskador

För reparationer på grund av brand- eller vattenskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om bostadsrättshavaren brutit i den omsorg och tillsyn som han borde iakttagit.

### 34 § Felanmälan

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enlighet med bostadsrättslagen och dessa stadgar.

### 35 § Vanvård

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick såsom anges enligt 32 § eller utför en åtgärd i strid med 36 §, så att någon annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på någon annans egendom och bostadsrättshavaren inte efter uppmaning avhjälpel bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpel bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

### 36 § Ombyggnad

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om

bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

## FÖRENINGENS ANSVAR

### 37 § Föreningens ansvar

Föreningen svarar för underhåll och reparation av bland annat:

- ☐ radiatorer samt stamledningar för vatten, avlopp,
- ☐ värme, ventilation och el. Beträffande stamledningar för el svarar föreningen fram till lägenhetens undercentral (säkringsskåp)
- ☐ fönsterbågar
- ☐ målning av yttersida av ytterdörr och balkongdörr samt yttersidor av fönster inklusive eventuell kittning.

Föreningen är skyldig att teckna en särskild bostadsrättsförsäkring. Den omfattar alla bostadsrättshavare i föreningen och utgör ett komplement till bostadsrättshavarens hemförsäkring.

## ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

### 38 § Användning av bostadsrätten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

### 39 § Sundhet, ordning och gott skick

Bostadsrättshavaren är skyldig iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler. Detta gäller även beträffande förråd som hör till lägenheten.

Detsamma gäller även för den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet eller med skäl kan misstänka vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

### 40 § Tillträdesrätt

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan



styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

#### 41 § Andrahandsupplåtelse

Andrahandsupplåtelse mellan föreningen och bostadsrättshavaren regleras i Lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad.

Om en bostadsrättsinnehavare önskar upplåta sin bostadsrätt i andra hand krävs det enligt bostadsrättslagen (1991:614) ett tillstånd från styrelsen. Bostadsrättsinnehavare ska skriftligen ansöka hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska det anges hur lång tid bostaden ska upplåtas, skälet till att bostadsrättsinnehavaren vill upplåta i andra hand och vem som kommer att bo i lägenheten under tiden.

Skäl för andrahandsupplåtelse kan vara:

- Arbete/studier på annan ort
- Vistelse utomlands eller på annan ort i landet
- Vård av anhörig
- Provsamboende
- Kommande pensionering
- Bereda boende för närstående

Styrelsen kommer inte att bevilja tillstånd till medlemmarna att upplåta sin bostadsrätt för korttidsuthyrning. Tidsperiod för andrahandsupplåtelse måste uppgå till minst 3 månader.

Styrelsens beslut kan omprövas av hyresnämnden.

#### 42 § Inneboende

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

### FÖRVERKANDE

#### 43 § Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i bland annat följande fall:

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse.
2. lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
4. lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelser är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem
5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligen dröjsmål underrätta styrelsen

om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset

6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar

7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta

8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs

9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

10. om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i 36 § - Ombyggnation.

#### 44 § Hinder för förverkande

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av liten betydelse. I enlighet med bostadsrättslagens regler ska föreningen i vissa fall uppmana bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från bostadsrätten.

#### 45 § Ersättning vid uppsägning

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till skadestånd.

### ÖVRIGT

#### 46 § Information till medlemmar

Meddelanden delges på anslagstavlor i föreningens hus, genom e-post eller utdelning.

Styrelsen har sammanställt en Medlemspärm. Pärmerna är till för att skapa insikt, ordning och trivsel i föreningen och därmed göra boende trivsamt.

#### 47 § Tolkning

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och annan lagstiftning.

#### 48 § Stadgeändring

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattats av två på varandra följande föreningsstämmor och minst hälften av de röstande på första stämman gått med på beslutet, respektive minst två tredjedelar på den andra stämman.

#### 49 § Upplösning av föreningen

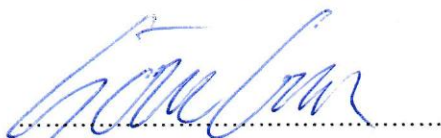
Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelar.

Ovanstående stadgar har antagits vid två på varandra följande stämmor:

2022-05-31 och 2023-10-21-16

Stockholm 2023-11-01

Bostadsrättsföreningen Fanan 30 och 31 i Stockholm



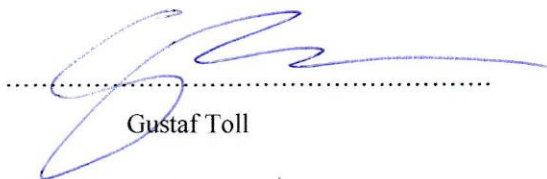
Göran Crona, ordf



Bertil Andersson



Richard Cecchini



Gustaf Toll



John Whitlock



Mats Larsson