



Välkommen till årsredovisningen för Brf Femettan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-04 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Läsecirkeln 4	2006	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 684 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viktoria Karin Madeleine Skärgård	Ordförande
Amanda Charlotte Wahrgren	Styrelseledamot
Anna Kristina Björnsdotter Ekberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisor

Helen Rosenquist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1998-1999** ● Omläggning av tak
- 2006** ● Renovering av felaktiga ytskikt i badrum lgh 6
Renovering av plåttak, hänggrännor och stuprör
Elstambyte
- 2007** ● Omputsning av fasad - Frostsador lagade
Renovering och målning av fönster
Uppvärmning - Bergvärme installerad i juli
Pannrum - Total renovering i samband med bergvärmeinstallationen
Varmvattenberedare - Ny beredare installerad i juli
- 2008** ● Tvättstugeutrustning - Ny tvättmaskin och torktumlare
Tvättstuga - Ommålad
Rörstambyte - Samtliga köksstammar bytta
- 2009** ● Installation av kodlås
Injustering av värmesystem - Radiatorventiler utbytta och injusterade
- 2010** ● Målning av grund
Förlängning av skorstenspipor
Tvättstugeutrustning - Ny tvättmaskin
- 2011** ● Renovering av balkonger
- 2012** ● Tätning av fönster
- 2016** ● Tvättstuga - Klinkergolv inlagda
- 2018** ● Säkerhetsdörrar
- 2020** ● Byte av horisontella rörstammar i källaren
- 2022** ● Garagedörr

Planerade underhåll

- 2024** ● Genomgång av värmeanläggning
Renovering stuprör
Byte av cirkulationspump
Byte av fasadbelysning utanför garage och baksida
Slamsugning av brunn samt rörreparationer

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter för lägenheter, garage- och parkeringsplatser med 5%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 9 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	533 880	505 001	478 488	478 488
Resultat efter fin. poster	-201 796	-162 787	-297 863	-6 225
Soliditet (%)	76	77	78	80
Yttre fond	48 591	48 591	89 076	40 485
Taxeringsvärde	16 197 000	16 197 000	13 392 000	13 392 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	646	543	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,8	73,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 170	3 910	3 945	3 531
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 758	3 524	3 555	3 182
Sparande per kvm totalyta, kr	-71	8	12	132
Elkostnad per kvm totalyta, kr	229	266	245	172
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	17	33	31	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	298	277	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,26	2,97	-	-
Räntekänslighet (%)	6,46	7,20	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Orsaken till förlust är en kombination av ökade löpande driftskostnader samt genomfört underhåll under räkenskapsåret vilket fortsatt påverkar föreningens ekonomi. Inga större underhållsåtgärder förväntas under kommande räkenskapsår vilket medför en kostnadsminskning och stärker förutsättningarna för ett förbättrat resultat framåt.

Styrelsen beslutar även om en höjning av avgifter om 5% samt följer föreningens ekonomiska utveckling löpande och kommer vid behov att vidta åtgärder för att säkerställa föreningens långsiktiga betalningsförmåga.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	11 400 000	-	-	11 400 000
Fond, yttre underhåll	48 591	-48 591	48 591	48 591
Balanserat resultat	-1 807 066	-114 196	- 48591	-1 969 853
Årets resultat	-162 787	162 787	-201 796	-201 796
Eget kapital	9 478 738	0	-201 796	9 276 943

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 921 262
Årets resultat	-201 796
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-48 591
Totalt	2 171 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	42 020
Balanseras i ny räkning	-2 129 628

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	533 880	505 001
Summa rörelseintäkter		533 880	505 001
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-500 196	-447 438
Övriga externa kostnader	8	-41 715	-35 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 080	-106 080
Summa rörelsekostnader		-647 991	-589 472
RÖRELSERESULTAT		-114 111	-84 471
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 353	1 464
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-90 037	-79 780
Summa finansiella poster		-87 684	-78 316
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-201 796	-162 787
ÅRETS RESULTAT		-201 796	-162 787

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	11 978 699	12 084 779
Summa materiella anläggningstillgångar		11 978 699	12 084 779
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 978 699	12 084 779
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-893	5 739
Övriga fordringar	11	273 256	167 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 114	0
Summa kortfristiga fordringar		275 477	173 184
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		275 477	173 184
SUMMA TILLGÅNGAR		12 254 176	12 257 963

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 400 000	11 400 000
Fond för yttre underhåll		48 591	48 591
Summa bundet eget kapital		11 448 591	11 448 591
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 969 853	-1 807 066
Årets resultat		-201 796	-162 787
Summa fritt eget kapital		-2 171 648	-1 969 853
SUMMA EGET KAPITAL		9 276 943	9 478 738
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	1 582 480	1 874 567
Summa långfristiga skulder		1 582 480	1 874 567
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 270 000	800 000
Leverantörsskulder		19 571	21 434
Skatteskulder		26 503	29 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	78 679	53 528
Summa kortfristiga skulder		1 394 753	904 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 254 176	12 257 963

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-114 111	-84 471
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	106 080	106 080
	-8 031	21 609
Erhållen ränta	2 353	1 464
Erlagd ränta	-92 924	-75 604
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-98 603	-52 531
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 032	-4 555
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 982	945
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-72 588	-56 141
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	200 917	0
Amortering av lån	-23 004	-23 921
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	177 913	-23 921
ÅRETS KASSAFLÖDE	105 325	-80 062
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	152 672	232 734
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	257 997	152 672

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Femettan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	441 871	429 348
Hysesintäkter garage	76 454	66 296
Hysesintäkter p-plats	9 084	8 832
Pantsättningsavgift	2 292	525
Överlåtelseavgift	4 179	0
Summa	533 880	505 001

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	11 000	10 600
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	1 119
Gårdkostnader	818	0
Gemensamma utrymmen	1 834	0
Förbrukningsmaterial	170	0
Summa	13 821	11 719

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	320	0
VVS	37 246	0
Värmeanläggning/undercentral	58 474	0
Summa	96 040	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	2 020	0
Stambyte	0	17 573
VVS	0	45 303
Tak	40 000	0
Summa	42 020	62 876

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	173 436	201 718
Vatten	12 620	24 710
Sophämtning/renhållning	51 238	31 228
Summa	237 294	257 656

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 059	16 237
Tomträttsavgäld	82 400	82 400
Kabel-TV	1 152	1 457
Fastighetsskatt	11 410	15 093
Summa	111 021	115 187

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Styrelseomkostnader	800	0
Föreningskostnader	488	3 347
Förvaltningsarvode enl avtal	28 868	28 058
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	4 300	788
Administration	517	85
Bostadsrätterna Sverige	2 730	0
Summa	41 715	35 954

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	90 033	79 780
Kostnadsränta skatter och avgifter	4	0
Summa	90 037	79 780

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 878 607	13 878 607
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 878 607	13 878 607
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 793 828	-1 687 748
Årets avskrivning	-106 080	-106 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 899 908	-1 793 828
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 978 699	12 084 779
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 903 000	7 903 000
Taxeringsvärde mark	8 294 000	8 294 000
Summa	16 197 000	16 197 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 259	14 773
Transaktionskonto	54 825	26 853
Borgo räntekonto	203 172	125 820
Summa	273 256	167 445

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 730	0
Förutbet kabel-TV	384	0
Summa	3 114	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-01	3,45 %	270 000	282 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,65 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2027-10-30	2,91 %	557 500	563 000
Handelsbanken	2027-12-01	1,88 %	474 980	479 567
Handelsbanken	2026-10-30	2,73 %	550 000	550 000
Handelsbanken	2025-03-10	3,65 %	300 000	300 000
Handelsbanken	2025-02-05	3,95 %	200 000	
Summa			2 852 480	2 674 567
Varav kortfristig del			1 270 000	800 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 780 860 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	917
Uppl kostn el	18 310	0
Uppl kostn räntor	7 744	10 631
Uppl kostn vatten	6 310	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 303	0
Förutbet hyror/avgifter	45 012	41 980
Summa	78 679	53 528

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Amanda Charlotte Wahrgren
Styrelseledamot

Anna Kristina Björnsdotter Ekberg
Styrelseledamot

Viktoria Karin Madeleine Skärgård
Ordförande

Niklas Lindner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helen Rosenquist
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.06.2025 10:34

DOCUMENT ID:

HJf-bCDBXlx

ENVELOPE ID:

B1xWW0vrmlE-HJf-bCDBXlx

DOCUMENT NAME:

Brf Femettan, 769613-3086 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

b095b903528319d02c336922fe180c0b3a15319b09109
d066384656116f275c2d6c488d64260d635fe4ad04eb03
8e32f59075bf8c399e6583033d84f26632c82

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Amanda Charlotte Wahrgren amanda.wahrgren@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 11:46 10.06.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.176.18
2. Viktoria Karin Madeleine Skärgård viktoria.skargard@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 11:50 10.06.2025 11:48	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.225.138
3. NIKLAS LINDNER niklas@59north.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 22:01 10.06.2025 11:53	eID Low	Swedish BankID IP: 95.205.91.19
4. Anna Kristina Björnsdotter Ekberg kristina.ekberg@hsb.se	 Signed Authenticated	13.06.2025 11:33 13.06.2025 11:30	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.227.237
5. HELEN ROSENQUIST helene.ros@live.se	 Signed Authenticated	13.06.2025 11:48 13.06.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.212.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE
för BRF FEMETTAN år 2024**

Till föreningsstämman i Brf Femettan, 769613-3086

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsen förvaltning i Bostadsrättsföreningen Femettan för räkenskapsåret 2023-01-01–2024-12-31.

Granskningen av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning har skett i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat ett urval av underlagen i fråga om belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat enligt föreningens stadgar och årsmötesbeslut.

Jag anser att min granskning ger mig tillräcklig grund för att kunna rekommendera föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, samt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma 31/5 2024

/Helen Rosenquist/
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.06.2025 10:34

DOCUMENT ID:

By4bZAw7ge

ENVELOPE ID:

SkZ--APSQxg-By4bZAw7ge

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE FEMETTAN 2024.pdf

1 page

SHA-512:

fd0e9bacadb4f595d09286c2bbd426a0a50b9b09433457
7a1204fdaca4648fa2515e0dd94dfb23d38208285c5a59
c54a48970c01312f24658f89efaec4d62049

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELEN ROSENQUIST	Signed	13.06.2025 11:41	eID	Swedish BankID
helene.ros@live.se	Authenticated	13.06.2025 11:41	Low	IP: 90.129.212.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed