



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pilspetsen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-10-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2008-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pilspetsen 2	2008	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1935

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 519 kvm och 4 lokaler om 151 kvm. Byggnadernas totalyta är 671 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Lindmark	Ordförande
Maria Camilla Grahn	Styrelseledamot
Patrik Bjarnestig	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Fredrik Jonasson Revisor UCS One Business AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-01. Beslut av kapitaltillskott.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2019** ● Stambyte
Uppdatering av elcentraler och elmätare
- 2020** ● Renovering av yttertak
Takomläggning
- 2021** ● Renovering trapphus
Renovering av trapphus

Avtal med leverantörer

Finansieringstjänster	Handelsbanken/ Stadshypotek AB
Försäkringstjänster	Länsförsäkringar Stockholm
Förvaltningstjänster	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Internettjänster	Stockholms Stadsnät AB
Städtjänster	Veterankraft AB
VVS-tjänster	Rörmannen i Bromma AB
VVS-tjänster	Energipartner Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På extrastämman den 1 juni beslutades om ett extra kapitaltillskott på 150 000 kr. Tillskottet fördelades enligt medlemmarnas andelstal.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 10% och 2023-07-01 med 100%.

Förändringar i avtal

Under året har föreningen bytt leverantör av VVS-tjänster. Från Rörmannen i Bromma AB till Energipartner AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 11 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	622 139	465 027	481 349	426 824
Resultat efter fin. poster	-110 987	-172 044	-140 271	-391 162
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	149 720	108 681	67 770	33 885
Taxeringsvärde	13 637 000	13 637 000	11 295 000	11 295 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	798	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 166	13 226	13 328	13 429
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 183	10 250	10 329	10 407
Sparande per kvm totalyta, kr	-87	-157	188	95
Elkostnad per kvm totalyta, kr	218	232	132	126
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	21	20	19
Energikostnad per kvm totalyta, kr	249	253	152	145
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,17	-	-	-
Räntekänslighet (%)	16,50	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

jfj

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 749 045	-	-	2 749 045
Fond, yttre underhåll	108 681	-	41 039	149 720
Kapitaltillskott	0	-	150 000	150 000
Balanserat resultat	-3 915 899	-172 044	-41 039	-4 128 983
Årets resultat	-172 044	172 044	-110 987	-110 987
Eget kapital	-1 230 218	0	39 013	-1 191 205

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 087 944
Årets resultat	-110 987
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-41 039
Totalt	-4 239 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 239 970

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	622 139	465 027
Övriga rörelseintäkter	3	6 975	0
Summa rörelseintäkter		629 114	465 027
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-311 697	-357 075
Övriga externa kostnader	8	-89 988	-59 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 560	-66 526
Summa rörelsekostnader		-454 245	-483 231
RÖRELSERESULTAT		174 869	-18 204
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		438	532
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-286 294	-154 373
Summa finansiella poster		-285 856	-153 841
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-110 987	-172 044
ÅRETS RESULTAT		-110 987	-172 044

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	5 681 571	5 734 131
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 681 571	5 734 131
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 681 571	5 734 131
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	380
Övriga fordringar	12	262 807	84 243
Summa kortfristiga fordringar		262 807	84 623
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		262 807	84 623
SUMMA TILLGÅNGAR		5 944 378	5 818 754

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 899 045	2 749 045
Fond för yttre underhåll		149 720	108 681
Summa bundet eget kapital		3 048 765	2 857 726
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 128 983	-3 915 899
Årets resultat		-110 987	-172 044
Summa fritt eget kapital		-4 239 970	-4 087 944
SUMMA EGET KAPITAL		-1 191 205	-1 230 218
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 121 085	0
Summa långfristiga skulder		3 121 085	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 711 852	6 877 576
Leverantörsskulder		38 112	29 613
Skatteskulder		48 562	24 041
Övriga kortfristiga skulder		26 044	26 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	189 928	91 698
Summa kortfristiga skulder		4 014 498	7 048 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 944 378	5 818 754

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	174 869	-18 204
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	52 560	66 526
	227 429	48 322
Erhållen ränta	438	532
Erlagd ränta	-274 435	-137 853
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-46 568	-88 998
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 885	40 498
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	119 391	-48 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten	42 938	-97 340
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	150 000	0
Upptagna lån	14 467	0
Amortering av lån	-59 106	-52 852
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	105 361	-52 852
ÅRETS KASSAFLÖDE	148 299	-150 192
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	90 408	240 600
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	238 707	90 408

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pilspetsen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	392 632	216 216
Hysesintäkter lokaler	205 507	223 603
Bredband	21 600	21 600
Ei	2 400	2 400
Pantsättningsavgift	0	1 208
Öres- och kronutjämnning	0	1
Summa	622 139	465 027

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga erhållna bidrag	6 975	0
Summa	6 975	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	14 625	0
Städning enligt avtal	903	10 731
Städning utöver avtal	12 538	0
Myndighetstillsyn	4 369	0
Gårdkostnader	1 949	3 436
Gemensamma utrymmen	0	1 259
Snöröjning/sandning	0	4 750
Förbrukningsmaterial	0	1 227
Summa	34 384	21 403

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	2 962	0
VVS	0	16 954
Värmeanläggning/undercentral	0	57 669
Tak	5 625	0
Summa	8 587	74 623

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Ei	146 312	155 600
Vatten	20 844	14 250
Sophämtning/renhållning	7 876	5 463
Summa	175 032	175 313

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	12 626	11 223
Markhyra/vägavgift/avgälder	0	-6 975
Tomträttsavgäld	34 875	34 875
Bredband	21 672	22 572
Fastighetsskatt	24 521	24 041
Summa	93 694	85 736

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	11 250	10 250
Fritids och trivselkostnader	0	99
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	37 534	36 484
Korttidsinventarier	8 111	0
Administration	32 620	9 847
Konsultkostnader	0	2 500
Summa	89 988	59 630

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	285 779	154 339
Dröjsmålsränta	445	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	26	0
Övriga räntekostnader	44	34
Summa	286 294	154 373

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 344 921	6 344 921
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 344 921	6 344 921
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-610 790	-558 222
Årets avskrivning	-52 560	-52 568
Utgående ackumulerad avskrivning	-663 350	-610 790
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 681 571	5 734 131
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 558 443</i>	<i>2 558 443</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 640 000	6 605 000
Taxeringsvärde mark	5 655 000	7 032 000
Summa	11 295 000	13 637 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	171 393	171 393
Utgående anskaffningsvärde	171 393	171 393
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-171 393	-157 435
Avskrivningar	0	-13 958
Utgående avskrivning	-171 393	-171 393
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24 100	-6 165
Klientmedel	0	89 905
Transaktionskonto	134 269	0
Borgo räntekonto	104 438	503
Summa	262 807	84 243

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-19	5,65 %	264 000	264 000
Handelsbanken	2025-09-01	4,26 %	3 153 937	3 178 576
Handelsbanken	2024-04-11	5,65 %	2 500 000	2 500 000
Handelsbanken	2024-04-02	5,65 %	915 000	935 000
Summa			6 832 937	6 877 576
Varav kortfristig del			3 711 852	6 877 576

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 568 677 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	17 074
Uppl kostn el	17 235	0
Uppl kostn räntor	41 507	29 648
Uppl kostn vatten	3 028	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 139	0
Förutbet hyror/avgifter	127 019	44 976
Summa	189 928	91 698

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 051 000	7 051 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Karin Lindmark
Ordförande

Maria Camilla Grahn
Styrelseledamot

Patrik Bjarnestig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

UCS One Business AB
Fredrik Jonasson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 06:12

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 15.05.2024 18:49

DOCUMENT ID:
HJQpYPwfXA

ENVELOPE ID:
rJgaFPwM7R-HJQpYPwfXA

DOCUMENT NAME:
Brf Pilspetsen 2, 769619-4724 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA CAMILLA GRAHN Mariac31@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 20:28 15.05.2024 20:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/09) IP: 109.238.138.212
2. KARIN LINDMARK karin.lindmark@nordea.se	Signed Authenticated	15.05.2024 21:54 15.05.2024 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/12) IP: 109.238.138.82
3. PATRIK BJARNESTIG patrik.bjarnestig@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 00:01 16.05.2024 00:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/20) IP: 109.238.138.219
4. FREDRIK JONASSON fredrik.jonasson@ucsone.se	Signed Authenticated	16.05.2024 06:12 16.05.2024 06:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/20) IP: 83.140.38.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Pilspetsen 2

Organisationsnummer 769619-4724

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Pilspetsen 2 för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Pilspetsen 2 för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping enligt den dag som framgår av min digitala underskrift

Fredrik Jonasson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 06:13

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 15.05.2024 18:49

DOCUMENT ID:
H1ZaFPvf7R

ENVELOPE ID:
SJ6tDvGXR-H1ZaFPvf7R

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023-12-31 BRF Pilspetsen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK JONASSON	 Signed	16.05.2024 06:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/20)
fredrik.jonasson@ucsone.se	Authenticated	16.05.2024 06:13	Low	IP: 83.140.38.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed