

Årsredovisning
för
Brf Höglandstorgets Pärla
769629-4656

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Brf Högländstorgets Pärla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades den 28 januari 2015 och består av 5 bostadsrättslägenheter, 1 hyresrättslägenhet och 1 hyreslokal.

Styrelsen har löpande haft ansvar för föreningens angelägenheter inklusive ekonomisk och teknisk förvaltning.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Tänkespråket 10 (tomträtt)

För löpande underhåll finns ett serviceavtal tecknade med Kone avseende hiss i fastigheten. Det förs diskussioner med ny leverantör gällande service av bergvärmepumpen. För städning av trapphuset anlitas Marleny Städservice

Styrelsen består av följande personer:

Johan Åsman, ledamot, ordförande
Natasha Lindstedt, ledamot, sekreterare
Håkan Kristiansson, ledamot, kassör
Jonas Åkerman, suppelant

Styrelsen har under året haft ett protokollfört möte.

Revisor: Auktoriserad revisor My Bolin, Balansen HB

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar (numera Trygg Hansa)

Föreningen har ett tomträttsavtal med Stockholms Stad med avgäldsnivå på 83 900 kr per år.

Föreningen har erhållit elstöd med 20 037kr under året.

Föreningen har sitt säte i Stockholm Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	457 385	487 296	412 357	398 028
Resultat efter finansiella poster	-215 578	-111 244	-98 202	-148 341
Soliditet (%)	68	68	68	68
Årsavgift per kvm botadsyta	682	642	630	599
Lån per kvm bostadsyta	13 048	14 100	14 248	14 322
Energikostnad per bostadsyta	252	234	117	114
Räntekänslighet	14	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 903 354	-786 365	-111 244	20 005 745
Disposition av föregående års resultat:		-111 244	111 244	0
Årets resultat			-228 782	-228 782
Belopp vid årets utgång	20 903 354	-897 609	-228 782	19 776 963

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-897 609
årets förlust	-228 782
	-1 126 391
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 126 391
	-1 126 391

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	451 060	487 296
Övriga rörelseintäkter	20 037	57 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	471 097	544 697

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-352 552	-377 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-174 779	-174 779
Summa rörelsekostnader	-527 331	-552 633
Rörelseresultat	-56 234	-7 936

Finansiella poster

Räntekostnader	-172 548	-103 308
Summa finansiella poster	-172 548	-103 308
Resultat efter finansiella poster	-228 782	-111 244

Resultat före skatt

-228 782 -111 244

Årets resultat

-228 782 -111 244

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 994 348	29 146 151
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 930	91 906
Summa materiella anläggningstillgångar		29 063 278	29 238 057
Summa anläggningstillgångar		29 063 278	29 238 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 587	1 365
Övriga fordringar		0	8 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 975	33 846
Summa kortfristiga fordringar		29 562	44 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	69 116
Summa kassa och bank		1	69 116
Summa omsättningstillgångar		29 563	113 213
SUMMA TILLGÅNGAR		29 092 841	29 351 270

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

20 903 354

20 903 354

Summa bundet eget kapital

20 903 354

20 903 354

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-897 609

-786 365

Årets resultat

-228 782

-111 244

Summa fritt eget kapital

-1 126 391

-897 609

Summa eget kapital

19 776 963

20 005 745

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 480 000

6 550 000

Övriga skulder

2 607 396

2 607 396

Summa långfristiga skulder

9 087 396

9 157 396

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

40 594

4 323

Skatteskulder

9 534

17 868

Övriga skulder

70 000

70 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 354

95 938

Summa kortfristiga skulder

228 482

188 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 092 841

29 351 270

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-228 782	-111 244
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	174 779	174 779

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	-54 003	63 535
--	---------	--------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-7 222	-1 365
Förändring av kortfristiga fordringar	21 757	-23 015
Förändring av leverantörsskulder	36 271	-1 541
Förändring av kortfristiga skulder	-65 919	-49 662

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	-69 116	-12 048
--	---------	---------

Årets kassaflöde

	-69 116	-12 048
--	---------	---------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	69 116	81 164
--------------------------------	--------	--------

Likvida medel vid årets slut

	0	69 116
--	---	--------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 360 575	30 360 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 360 575	30 360 575
Ingående avskrivningar	-1 214 424	-1 062 621
Årets avskrivningar	-151 803	-151 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 366 227	-1 214 424
Utgående redovisat värde	28 994 348	29 146 151

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 882	114 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 882	114 882
Ingående avskrivningar	-22 976	0
Årets avskrivningar	-22 976	-22 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 952	-22 976
Utgående redovisat värde	68 930	91 906

Not 4 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 6 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	6 200 000	6 270 000
	6 200 000	6 270 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Bromma

Johan Åsman
Ordförande

Natasha Lindstedt

Håkan Kristiansson

Min revisionsberättelse har lämnats

My Bolin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.