

Kostnads kalkyl för
Bostadsrättsföreningen Vinkelhuset
769642-1259

Stockholms kommun

Stockholm 2025-

Bostadsrättsföreningen Vinkelhuset

Andreas Holmberg

Fredrik André

Emilia Sjöblom Adolfsson

Innehållsförteckning		Sid
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	4
4.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	4
5.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	6
6.	Resultat- och kassaflödesprognos	7
7.	Redovisning av lägenheterna	8
8.	Ekonomisk prognos	9
9.	Känslighetsanalys	10

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vinkelhuset, org.nr. 769642-1259, som registrerats hos Bolagsverket 2023-11-07 har enligt stadgarna, registrerade 2023-11-07, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen ska i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med kvartal 2 2025 och tillträde beräknas ske från och med kvartal 3 2025.

Föreningen kan komma att ta ut förskott vid tecknande av förhandsavtal givet att Bolagsverket lämnat tillstånd därtill.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 2-6 §§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

Denna kostnadskalkyl är en revidering av föreningens tidigare kalkyl som intygsgivits den 28 februari 2024. Förevarande kalkyl ersätter i samtliga delar föreningens tidigare kalkyl.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Gasolköket 1	
Adress:	Adresser är ännu ej fastställda.	
Fastighetens areal:	756	kvm
Bostadsarea (BOA):	ca 2 000	kvm
Lokalarea:	ca 108	kvm
Antal bostadslägenheter:	14	st
Antal lokaler:	2	st
Byggnadsår:	2024 - 2025	
Husets utformning:	Flerfamiljshus om 7 våningar ovan mark med källare i suterräng. Möjlighet att hyra P-plats i garage i närliggande fastighet.	

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten belastas av nedan servitut:

1) Gång- och cykelväg, officialservitut: last.

Fastigheten kan komma att ta del av och/eller ingå i en eller flera gemensamhetsanläggningar och/eller servitut avseende ledningar för värme, el och avlopp.

Underhållsbehov:

Byggnaden kommer att nyproduceras varför något periodiskt underhållsbehov ännu inte har fastställts. Normalt löpande underhåll antas föreligga år 1-20.

Försäkring:

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

3. BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Föreningen har förvärvat samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Primus Park 5, org. nr. 769634-4956, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheten Stockholm Gasolköket 1. Föreningen har därefter genom fusion absorberat Bostadsrättsföreningen Primus Park 5. Genom fusionen har föreningen blivit lagfaren ägare till fastigheten Stockholm Gasolköket 1.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen.

Föreningen avser att inom fastigheten uppföra ett flerfamiljshus med totalt 14 bostadslägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. I huset kommer det även uppföras 2 lokaler som ska uthyras i kommersiellt syfte.

Föreningen har vid tidpunkten för upprättandet av denna kostnadskalkyl erhållit bygglov för den planerade byggnationen.

Föreningen har ingått totalentreprenadavtal enligt ABT 06 med MVB Öst AB för byggnationen av föreningens hus.

Anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Beräknad anskaffningskostnad för föreningens hus innefattande köpeskilling aktier och fastighet, entreprenad, stämpelskatt för lagfart och pantbrev, byggherrekostnader m.m.		
Summa beräknad anskaffningskostnad	297 040 500	148 513
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	270 040 500	135 013
Lån	27 000 000	13 499
Summa finansiering	297 040 500	148 513

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt.

2) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har sammantaget uppskattats till 54 008 100 kronor.

4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR**Kapitalkostnad och amortering**

Föreningen har erhållit en finansieringsoffert med offererad ränta om 3,40 % avseende bindningstiderna 3 mån - 5 år. Inför slutplacering av föreningens lån kan det totala lånebeloppet komma att fördelas annorlunda jämfört med vad som redovisas i denna kalkyl.

Föreningen avser att tillämpa en rak amortering motsvarande 0,5 % per år av det ursprungliga lånebeloppet.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	10 000 000	Rörlig	3,36%	336 000
Lån 2	10 000 000	3 år	3,38%	338 000
Lån 3	7 000 000	5 år	3,47%	242 900
Summa	27 000 000		3,40%	916 900
Räntekostnad, år 1				916 900
Amortering, år 1				135 000
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				1 051 900

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 30 kr/kvm BOA och LOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 30 kr/kvm BOA och LOA.

Summa fondavsättning, år 1**63 234****Avskrivningar**

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen kommer att välja ett redovisningsregelverk som anses lämpligt för föreningen. I det fall föreningen väljer bokföringsnämndens redovisningsregelverk K3 eller motsvarande kommer byggnaden delas in i komponenter och göra avskrivningar därefter. En genomsnittlig avskrivningsprocent har bedömts till 1,5 procent vilket innebär att redovisningsmässiga avskrivningar år 1 uppgår till:

Underlag för avskrivning:	157 832 000
Avskrivningsbelopp:	2 367 480

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader

De löpande driftskostnaderna har beräknats utifrån normal förbrukning och den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter och beräknas uppgå till:

Summa driftskostnader**778 273****Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat**

Den del av årsavgiften som avser ersättning för nedan angivna driftskostnader tas ut genom särskild debitering enligt nedan angivna grund för beräkning.

Kostnad	Grund för beräkning
Bredband/TV	249 kronor per lägenhet och månad.
Varmvatten	Den del av årsavgiften som avser ersättning för varmvatten tas ut genom särskild debitering efter uppmätt förbrukning. I denna kalkyl, och i lägenhetsförteckningen, redovisas en antagen årsavgift för varmvatten motsvarande 58 kronor/kvm BOA per år.

Bostadsrättshavare av bostad tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Hushållsel	beräknat till ca 7 200 - 12 000 kr per år (600 - 1 000 kr per månad)
- Hemförsäkring	beräknat till ca 2 500 - 5 000 kr per år (210 - 420 kr per månad)

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till:

mark bostäder	60 000 000
byggnad bostäder	60 000 000
mark lokal	864 000
byggnad lokal	2 795 000
Summa	123 659 000

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

Fastighetsavgift bostäder	0
Fastighetsskatt lokaler	36 590
Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt	36 590

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR **1 929 997**

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder	1 386 208
Årsavgifter varmvatten	115 017
Årsavgifter bredband/TV	41 832
Hysesintäkter lokaler	350 350
Fastighetsskatt lokaler	36 590

1) Hysesintäkter från lokaler är beräknade på 3 250 kronor per kvm LOA exkl. mervärdesskatt.

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER **1 929 997**

6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾	Nyckeltal ²⁾
Årsavgifter bostäder	1 386 208	693	
Årsavgifter varmvatten	115 017	58	
Årsavgifter bredband/TV	41 832	21	
Hysesintäkter lokaler	350 350		
Fastighetsskatt lokaler	36 590		
Summa intäkter	1 929 997		
Driftskostnader	778 273	389	369
Fastighetsavgift bostäder	0		
Fastighetsskatt lokaler	36 590		
Avskrivningar	2 367 480	1 184	
Räntekostnader	916 900		
Summa kostnader	4 099 243		
Årets resultat	-2 169 246		
Avsättning underhållsfond	63 234	32	
Kassaflödesprognos			
Summa intäkter	1 929 997		
Summa kostnader	-4 099 243		
Återföring avskrivningar	2 367 480		
Kassaflöde från löpande drift	198 234	99	
Amorteringar	-135 000	67	
Summa kassaflöde ³⁾	63 234	32	

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt.

2) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) och lokalarea (LOA).

3) Motsvarar det belopp föreningen avsätter till underhållsfond och förutsätter att underhållsfonden inte har ianspråktagits.

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

Lghnr	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Balkong/uteplats	Insats	Upplåtelse- avgift ¹⁾	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift varmvatten ²⁾	Årsavgift bredband ³⁾
Summa			2 000		216 032 400	54 008 100	270 040 500	100,00%	1 386 208	115 517	115 017	41 832

1) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnanden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna uppskattas till 54 008 100 kronor.

2) Ersättning för varmvatten debiteras efter uppmätt förbrukning. I lägenhetsförteckningen redovisas en antagen årsavgift motsvarande 58 kronor/kvm BOA per år.

3) Föreningen kommer ta ut en fast avgift för leverantörens basutbud avseende bredband/TV/telefoni om 2 988 kronor per år och per lägenhet.

8. EKONOMISK PROGNOIS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Resultatprognos									
Årsavgifter bostäder ¹⁾	1 386 208	1 413 932	1 442 211	1 471 055	1 500 476	1 530 486	1 656 647	1 865 653	2 019 443
Årsavgifter varmvatten	115 017	117 318	119 664	122 057	124 498	126 988	137 456	154 798	167 558
Årsavgifter bredband/TV	41 832	42 669	43 522	44 392	45 280	46 186	49 993	56 300	60 941
Fastighetskatt lokaler	36 590	37 322	38 068	38 830	39 606	40 398	43 728	49 245	53 305
Hysesintäkter lokaler	350 350	357 357	364 504	371 794	379 230	386 815	418 701	471 525	510 394
Summa intäkter	1 929 997	1 968 597	2 007 969	2 048 128	2 089 091	2 130 873	2 306 525	2 597 522	2 811 641
Driftskostnader	778 273	793 839	809 715	825 910	842 428	859 276	930 109	1 047 453	1 133 797
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	30 713	33 244
Fastighetskatt lokaler	36 590	37 322	38 068	38 830	39 606	40 398	43 728	49 245	53 305
Avskrivningar	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480
Räntekostnader	916 900	912 364	907 828	903 292	898 756	894 220	876 076	848 860	830 716
Summa kostnader	4 099 243	4 111 004	4 123 092	4 135 511	4 148 270	4 161 375	4 217 393	4 343 751	4 418 542
Årets resultat	-2 169 246	-2 142 407	-2 115 123	-2 087 383	-2 059 179	-2 030 502	-1 910 868	-1 746 229	-1 606 901
Avsättning underhållsfond	63 234	63 234	63 234	63 234	63 234	63 234	63 234	63 234	63 234
Kassaflödesprognos									
Summa intäkter	1 929 997	1 968 597	2 007 969	2 048 128	2 089 091	2 130 873	2 306 525	2 597 522	2 811 641
Summa kostnader	-4 099 243	-4 111 004	-4 123 092	-4 135 511	-4 148 270	-4 161 375	-4 217 393	-4 343 751	-4 418 542
Återföring avskrivningar	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480	2 367 480
Kassaflöde från löpande drift	198 234	225 073	252 357	280 097	308 301	336 978	456 612	621 251	760 579
Amorteringar ²⁾	-135 000	-135 000	-135 000	-135 000	-135 000	-135 000	-135 000	-135 000	-135 000
Summa kassaflöde	63 234	90 073	117 357	145 097	173 301	201 978	321 612	486 251	625 579
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	0	63 234	153 307	270 664	415 761	589 062	1 573 914	3 982 257	6 133 254
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	2 430 714	2 430 714	2 430 714	2 430 714	2 430 714	2 430 714	2 430 714	2 430 714	2 430 714
Prognosförutsättningar									
Räntesats lån	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea (ej biarea)	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 % per år.

2) Föreningen avser att tillämpa en rak amortering motsvarande 0,5 % per år av det ursprungliga lånebeloppet.

3) Motsvarar avsättning till underhållsfond samt rörelseöverskott därutöver.

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Enligt ekonomisk prognos									
Årsavgift, totalt	1 543 057	1 573 918	1 605 397	1 637 505	1 670 255	1 703 660	1 844 096	2 076 752	2 247 943
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) ¹⁾	771	787	803	819	835	852	922	1 038	1 124
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men räntesats + 1 % (allt annat lika)									
Årsavgift, totalt	1 813 057	1 842 568	1 872 697	1 903 455	1 934 855	1 966 910	2 101 946	2 326 502	2 492 293
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	906	921	936	952	967	983	1 051	1 163	1 246
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	135	134	134	133	132	132	129	125	122
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men räntesats + 2 % (allt annat lika)									
Årsavgift, totalt	2 083 057	2 148 540	2 178 065	2 208 234	2 239 061	2 270 558	2 403 525	2 625 497	2 789 948
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 041	1 074	1 089	1 104	1 119	1 135	1 202	1 313	1 395
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	270	287	286	285	284	283	280	274	271
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men med inflation +1 %									
Årsavgift, totalt	1 543 057	1 578 563	1 614 919	1 652 146	1 690 264	1 729 298	1 895 044	2 180 115	2 392 532
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	771	789	807	826	845	865	947	1 090	1 196
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	2	5	7	10	13	25	52	72
Nettoutbetalningar +/-	0	4 645	9 523	14 641	20 010	25 638	50 948	103 363	144 589
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men med inflation +2 %									
Årsavgift, totalt	1 543 057	1 583 209	1 624 535	1 667 074	1 710 865	1 755 951	1 950 107	2 298 525	2 564 728
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	771	792	812	833	855	878	975	1 149	1 282
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	5	10	15	20	26	53	111	158
Nettoutbetalningar +/-	0	9 290	19 138	29 569	40 611	52 291	106 011	221 773	316 785

Intyg av kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Vinkelhuset, Stockholm

Undertecknade har för ändamål som avses i 5 kap 4 och 6 §§ bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl avseende Brf Vinkelhuset (769642-1259) och vi får i anledning av detta uppdrag avge följande intyg.

Föreningen har förvärvat fastigheten inklusive en totalentreprenad, genom köp av samtliga andelar i den bostadsrättsförening som äger fastigheten, för att därefter fusionera den förvärvade föreningen med den egna bostadsrättsföreningen.

Föreningen består av 4 sammanbyggda huskroppar med totalt 14 bostadslägenheter och 2 lokaler. Bostäderna är avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Byggnadskropparna kommer att uppföras som en enhet på en fastighet. Ändamålsenlig samverkan föreligger.

Kostnadskalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet. Redovisade beräkningar är vederhäftiga. De faktiska uppgifter som lämnats överensstämmer med innehållet i för oss tillgängliga handlingar. Kalkylen framstår som hållbar. Föreningen uppfyller enligt vår bedömning bostadsrättslagens krav.

Stockholm och Uppsala datum enligt digital signering

Bo Wergedahl
Fastighetsmäklare

Lennart Fällström
civ.ing./fastighetsekonom

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg avseende kostnadskalkyler

Tillgängliga handlingar vid vår granskning

Registreringsbevis	2025-02-05
Stadgar	2023-11-07
Fastighetsdata	2024-02-21
Nybyggnadskarta/situationsplan	2023-02-15
Startbesked	2024-01-31
Ritningar	2023-04-06
Bofakta	2023-10-02
Entreprenadavtal	2023-06-28
Köpehandlingar	2018-03-21
Låneoffert	2025-01-28
Energiberäkning	odaterad

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Bo Wergedahl, Marmortaket Konsult AB, och Lennart Fällström, L Fällström AB, som intygsgivare för Brf Vinkelhuset, organisationsnummer 769642-1259.

Ärendet

Brf Vinkelhuset har den 8 februari 2024 ansökt om godkännande av intygsgivarna Bo Wergedahl och Lennart Fällström som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket den 15 februari 2024.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § bostadsrättsförordningen (1991:630) beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 bostadsrättslagen (1991:614). Boverket beslutar även om godkännande av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen.

Skäl för beslutet

Bo Wergedahl och Lennart Fällström har behörighet att utfärda intyg. Det har inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfyllda. Brf Vinkelhusets ansökan om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har enhetschef Joacim Möhlnhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit utredare Hans Lindgren.

Joacim Möhlnhoff
enhetschef

Hans Lindgren
utredare

Följande handlingar har undertecknats den 5 februari 2025



**Kostnads kalkyl Brf Vinkelhuset_rev
250205.pdf**
(256817 byte)
SHA-512: f69d57527e0a955f96293d2857091d87c3fbc
eae14c9a2479ac2475245fc6fd5c1de48301c67a7c8440
cba2aef9b8cc2361553a1c0c06252f2372ac351bba391



**Intyg kostnads kalkyl Brf Vinkelhuset feb
2025.pdf**
(13601 byte)
SHA-512: 2d34630f1b06af3c44698909a6c2e9447d4d4
059ead9d49fb642352190fa407a358d11e5188c01d7f57
dca8d602476a2c32a2f9b14c717729254cdf2f0cece3d



Beslut Bifall-BRF 929-2024.pdf
(111078 byte)
SHA-512: 744232079325b9ebc1d23cff13cbd8d38794a
8af5bfca6a86026a69956beea4ec895ec52e4f46083237
1c0fd503031609b30d1f717ca278be8976c69a5c78839

Underskrifter

2025-02-05 11:37:09 (CET)

**E Sjöblom Adolfsson**

emilia.s.adolfsson@patriam.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-05 11:18:25 (CET)

**Fredrik Andrén**

fredrik.andren@patriam.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-05 11:45:24 (CET)

**Hans Andreas Holmberg**

andreas.holmberg@patriam.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-05 12:02:37 (CET)

**Bo Wergedahl**

bo@rosengren.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-05 12:39:21 (CET)

**Nils Lennart Fällström**

lennart@fallstrom.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Kostnads kalkyl Brf Vinkelhuset rev 250205

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ee671660b59c5bb5d6724bf053c2ec1c6e9a1ee12e7f99ae1bad510820a89e92659d05fed2ae7c241e62adb0bcbb70da4af70a784fee75d9f18cae8c5baa105



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.