

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skogsblomman 15

769616-6060

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skogsblomman 15 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Nicholai Benalal

Kassör: Anna Stenman

Sekreterare: Monica Thorén Fagerstedt

Ledamot: Katja Nies

Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av:

Anna Stenman Katja Nies Nicholai Benalal Monica Thorén Fagerstedt Auktoriserad redovisningskonsult: Annika Eklöf /
Minocta AB

Inga ändringar i styrelse.

Allmänt om verksamheten Bostadsrättsföreningen har en uppdaterad underhållningsplan.

Under året renoverades den betongtrappa som leder upp till entrén från Alviksvägen. Ventilationen har även setts över som en del av identifierade OVK åtgärder.

Bostadsrättsföreningens totalyta är 324 kvadratmeter varav 312 kvadratmeter bostadsrättsyta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	266	246	211	202
Resultat efter finansiella poster	-138	-85	-383	-121
Soliditet %	74	74	74	79
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	853,58			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	8 654,32			
Sparande (kr) per kvadratmeter	227,61			
Räntekänslighet %	1 052,87			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	206,42			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	8 987,17			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	1			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 956 000	93 479	-1 819 848	-85 418
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-85 418	85 418
Årets resultat				-138 186
Belopp vid årets utgång	9 956 000	93 479	-1 905 266	-138 186

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 905 266
Årets resultat	-138 186
<i>Summa</i>	-2 043 452

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 043 452
<i>Summa</i>	-2 043 452

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	266 318	245 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	266 318	245 959
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-107 648	-84 384
Övriga externa kostnader	-110 664	-115 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 439	-64 439
Summa rörelsekostnader	-282 751	-264 014
Rörelseresultat	-16 433	-18 055
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 753	-67 377
Summa finansiella poster	-121 753	-67 363
Resultat efter finansiella poster	-138 186	-85 418
Resultat före skatt	-138 186	-85 418
Årets resultat	-138 186	-85 418

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 234 156	10 298 595
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	450 200	450 200
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 684 356</i>	<i>10 748 795</i>
Summa anläggningstillgångar		10 684 356	10 748 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 969	25 802
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 969</i>	<i>25 802</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 695	197 547
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>131 695</i>	<i>197 547</i>
Summa omsättningstillgångar		148 664	223 349
SUMMA TILLGÅNGAR		10 833 020	10 972 144

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	9 956 000	9 956 000
Reservfond	93 479	93 479
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>10 049 479</i>	<i>10 049 479</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 905 266	-1 819 848
Årets resultat	-138 186	-85 418
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 043 452</i>	<i>-1 905 266</i>
Summa eget kapital	8 006 027	8 144 213
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 804 000	2 804 000
Summa långfristiga skulder	2 804 000	2 804 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 368	12 088
Övriga skulder	10 625	11 843
Summa kortfristiga skulder	22 993	23 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 833 020	10 972 144

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-16 433
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	64 439
Erlagd ränta	-121 753
Betald inkomstskatt	-6 076
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-79 823</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	12 752
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	1 219

Kassaflöde från den löpande verksamheten -65 852

Årets kassaflöde -65 852

Likvida medel vid årets början 197 547

Likvida medel vid årets slut 131 695

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 583 551	10 583 551
	Utgående anskaffningsvärden	10 583 551	10 583 551
	Ingående avskrivningar	-284 956	-220 517
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-64 439	-64 439
	Utgående avskrivningar	-349 395	-284 956
	Redovisat värde	10 234 156	10 298 595

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 200	450 200
	Utgående anskaffningsvärden	450 200	450 200
	Redovisat värde	450 200	450 200

UNDERSKRIFTER

Bromma

Nicholai Alexander Benalal

Anna Stenman

Karin Monica Thorén Fagerstedt

Katja Nies