

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Snabblöparen 16

769603-1819

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snabblöparen 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta bostadsrätt till föreningen medlemmar.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen förvaltas enligt självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkter och kostnader ska hållas på jämn nivå gentemot varandra, Medlemmarnas årsavgifter finansierar gemensamt fastighetsdrift och underhåll samt lån i SEB.

Brf Snabblöparen 16 består av 3 stycken lägenheter, en på varje plan och alla upplåtna som bostadsrätter. I fastighets källare finns gemensam tvättstuga samt flera förråd. Föreningen har även gemensamt förråd på tomten för trädgårdsredskap och trädeck med utemöbler. Föreningens medlemmar delar på snöskottning och att hålla rent runt fastigheten.

Föreningen följer en 50-årig underhållsplan. Under 2023 utfördes större underhåll av fastighetens fönster.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	189	183	182	187
Resultat efter finansiella poster	-341	-55	-29	-14
Soliditet (%)	54	66	67	67
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	856	831	827	850
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 373	4 016	4 016	4 016
Sparande per kvm (kr/kvm)	-294	128	71	122
Räntekänslighet (%)	6	5	5	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	445	309	328	317
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	98	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 915 952	297 838	-327 316	-55 048	1 831 426
Disposition av föregående års resultat:			-55 048	55 048	0
Årets resultat				-341 177	-341 177
Belopp vid årets utgång	1 915 952	297 838	-382 364	-341 177	1 490 249

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-382 363
årets förlust	-341 177
	-723 540

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	101 817
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-246 402
i ny räkning överföres	-578 955
	-723 540

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		188 520	183 498
Övriga rörelseintäkter		4 552	4 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		193 072	187 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 119	-189 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 036	-32 544
Summa rörelsekostnader		-488 155	-221 923
Rörelseresultat		-295 083	-34 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		914	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 008	-20 757
Summa finansiella poster		-46 094	-20 692
Resultat efter finansiella poster		-341 177	-55 048
Resultat före skatt		-341 177	-55 048
Årets resultat		-341 177	-55 048

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 372 868	2 402 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 372 868	2 402 904

Summa anläggningstillgångar

2 372 868

2 402 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 215	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 761	12 197
Summa kortfristiga fordringar		14 976	12 205

Kassa och bank

Kassa och bank		350 308	350 364
Summa kassa och bank		350 308	350 364

Summa omsättningstillgångar

365 284

362 569

SUMMA TILLGÅNGAR

2 738 152

2 765 473

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 915 952

1 915 952

Fond för yttre underhåll

297 838

297 838

Summa bundet eget kapital

2 213 790

2 213 790

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-382 363

-327 316

Årets resultat

-341 177

-55 048

Summa fritt eget kapital

-723 540

-382 364

Summa eget kapital

1 490 250

1 831 426

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 182 000

883 500

Leverantörsskulder

9 146

0

Skatteskulder

9 324

8 934

Övriga skulder

622

522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 810

41 091

Summa kortfristiga skulder

1 247 902

934 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 738 152

2 765 473

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-341 177	-55 048
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		30 036	32 544
Betald skatt		-1 207	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-312 348	-22 512
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 564	-2 746
Förändring av leverantörsskulder		9 146	-3 700
Förändring av kortfristiga skulder		6 210	107
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-298 556	-28 851
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		298 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		298 500	0
Årets kassaflöde		-56	-28 851
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		350 364	379 215
Likvida medel vid årets slut		350 308	350 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 003 625	3 003 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 003 625	3 003 625
Ingående avskrivningar	-600 721	-570 685
Årets avskrivningar	-30 036	-30 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 757	-600 721
Utgående redovisat värde	2 372 868	2 402 904

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 744	102 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 744	102 744
Ingående avskrivningar	-102 744	-100 236
Årets avskrivningar		-2 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 744	-102 744
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i Not 1, ska de delar av lånet som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2024 omsätts vid förfall.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	883 500	883 500
Fastighetslån	298 500	0
	1 182 000	883 500
varav kort del	1 182 000	883 500
	1 182 000	883 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 467 000	1 467 000
	1 467 000	1 467 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 2024

Julia Franzé
Ordförande

Anders Steen

Mia von Arnold

Ulrica Schollin

Jens Martin Birkedal Andersson

Olof Engdahl

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.