

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BRF SECUR

702001-8904

RÄKENSKAPSÅRET

2023

Styrelsen för BRF SECUR avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Bromma.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 september 2024.

Fastigheten består av 6 bostadsrätter med en total yta om 702 m2.

Arbete på fastigheten

2019	Takarbete, ny isolering och nytt tak samt fasadrenovering
2020	Översyn och service på bergvärmepumpar
2021	Reparation av avloppsrör
2022	Renovering tvättstuga och nya inventarier
2022	Inköp av postboxar

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

Skadedyrsavtal är tecknat i Anticimex.

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	
Skuldsättning per kvm	3843	3843	3843	3843	
Sparande per kvm	83	132	0	0	
Energikostnad per kvm	258	230	173	213	
Årsavgift per kvm	683	597	399	393	
Räntekänslighet %	5,6%	6,4%	9,6%	9,8%	
Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	503	420	280	276	278
Resultat efter finansiella poster	1	36	-110	-78	-45
Soliditet (%)	11%	11%	10%	13%	16%

Förändring av eget kapital

	Yttre fond	Bal. Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	311 423	35 646	347 069
Förändring fgårs resultat		35 646	-35 646	0
Avs. yttre fond				0
Årets resultat			1 428	1 428
Belopp vid årets utgång	0	347 069	1 428	348 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att förfogande stående förlust:

Balanserad vinst	347 069
Årets resultat	1 428
Disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 497

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		478 052	419 976
Övriga rörelseintäkter		24 976	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 742	-260 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 822	-56 822
Rörelseresultat		148 464	102 232
Rörelsekostnader			
Räntekostnader		-147 036	-66 586
Resultat efter finansiella poster		1 428	35 646
Årets resultat		1 428	35 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	794 686	798 780
Markanläggning	3	308 143	309 977
Inventarier och installationer	4	160 234	173 521
Förbättringsutgifter fastighet	5	1 710 917	1 748 524
Summa anläggningstillgångar		2 973 980	3 030 802
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		25 804	428
Förutbetalda kostnader		-	21 000
Summa		25 804	21 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 567	40 879
Summa kassa och bank		68 567	40 879
Summa omsättningstillgångar		94 371	62 307
SUMMA TILLGÅNGAR		3 068 351	3 093 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		-	-
Summa bundet eget kapital		-	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 069	311 423
Årets resultat		1 428	35 646
Summa fritt eget kapital		348 497	347 069
Summa eget kapital		348 497	347 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 854	46 040
Summa kortfristiga skulder		19 854	46 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 068 351	3 093 109

Not 1 Redovisingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,50%
Förbättringsutgifter, fasadrenovering	2%
Maskiner och installationer	10-20%

Övriga rörelseintäkter 2023 om 24 976 kr avser elstöd.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående Anskaffningsvärde	958 966	958 966
Årets anskaffning	0	0
Utgående ack.anskaffningsvärde	958 966	958 966
 Ingående avskrivningar	 -160 186	 -156 092
Avskrivning	-4 094	-4 094
Ack. Avskrivning	-164 280	-160 186
 Utgående ack.anskaffningsvärde	 794 686	 798 780
 Taxeringsvärden byggnader	 6 400 000	 6 400 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	7 800 000
Summa	14 200 000	14 200 000

Not 3 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående Anskaffningsvärde	366 827	366 827
Årets anskaffning	0	0
Utgående ack.anskaffningsvärde	366 827	366 827
 Ingående avskrivningar	 -56 850	 -55 016
Avskrivning	-1 834	-1 834
Ack. Avskrivning	-58 684	-56 850
 Utgående ack.anskaffningsvärde	 308 143	 309 977

Not 4 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående Anskaffningsvärde	684 788	517 712
Årets anskaffning		167 076
Utgående ack.anskaffningsvärde	684 788	684 788
Ingående avskrivningar	-511 267	-497 980
Avskrivning	-13 287	-13 287
Ack. Avskrivning	-524 554	-511 267
Utgående ack.anskaffningsvärde	160 234	173 521

Not 5 Förbättringsutgifter fastighet, fasadrenovering

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående Anskaffningsvärde	1 857 106	1 668 934
Årets anskaffning		188 172
Utgående ack.anskaffningsvärde	1 857 106	1 857 106
Ingående avskrivningar	-108 582	-70 975
Avskrivning	-37 607	-37 607
Ack. Avskrivning	-146 189	-108 582
Utgående ack.anskaffningsvärde	1 710 917	1 748 524

Not 6 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
SEB 43253271, 5,96%	1 350 000	1 350 000
SEB 43253395, 5,96%	1 350 000	1 350 000
Summa	2 700 000	2 700 000

Räntan justeras tredje månad för samtliga lån

Stockholm den

5/9 2024



Per Davidsson
Styrelseordförande



Beril Finér
Styrelseledamot



Dag Storslette
Styrelseledamot



Samuel Reding
Styrelseledamot

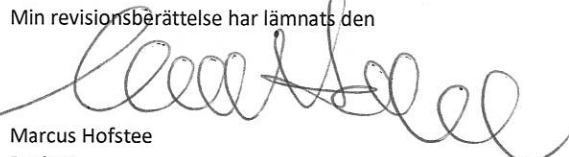


Anders Eckerbom
Styrelseledamot

Ludvig Granat
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den



Marcus Hofstee
Revisor