

widerlöv

www.widerlov.se



LÄGENHETER & RADHUS

FRANKA BOSTAD
BRF ORMBACKA ÄNG

Välplanerat radhus eller ljus lägenhet, vad passar er?

Med en omtanke och omsorg i allt ifrån de små detaljerna till de stora penseldragen har vi på Franka Bostad tillsammans med arkitekterna på Studio Moi skapat ett boende för dig som söker ett modernt, ljust och välplanerat hem med bästa läge i Ormbacka, Järfälla.

Ängsbacka består av 20 radhus och 24 lägenheter i bostadsrättsform. Ett smart boende med alla bekvämligheter, funktionellt men aldrig tråkigt. Vacker 1-stavig ekparkett i alla bostäder, moderna kök från Marbodal i kulörerna Sand och Tall och bänkskiva i granitkeramik i köket är några av delarna i materialen som skapar en lugn och harmonisk helhet. Bostädernas balkonger, trädgårdar och markterrasser bjuder in den omkringliggande naturen och ger varje bostad en ljus och naturnära känsla. Dessutom har alla radhus solceller på taken – lite mer klimatsmart och du som boende i ett radhus sparar omkring 6 000 kr om året. Inflyttning från kvartal 1 2023.

Lugnt och tryggt, i lummiga Ormbacka.

Det gamla trädgårdsområdet Ormbacka förvandlas nu till ett idylliskt bostadsområde. Bland fårhagar och äppellundar och med kommunikationer och handel runt hörnet, går det inte att bo mycket bättre. En lugn och trygg plats med närhet till allt du behöver.

Andas ut. Här finns allt ni behöver inom nära räckhåll.

Här bor du nära dagis, skola, stora handelsområden och all tänkbar service. Samtidigt har du lugnet i naturen inpå knuten - med både golfbana, ängar och vackra naturstråk.

Pendla eller jobba hemma? Båda funkar.

Jobba hemma, i en välplanerad bostad eller pendla till jobbet? Välj vad som passar dig bäst men det är skönt att veta att båda fungerar. Med pendeltågsstation endast några km bort är du på Centralen på 18 minuter och med bilen når du E18 på någon minut.









Information om Brf Ormbacka Äng

SNABBFAKTA

Upplåtelseform: Bostadsrätt.

Adresser: Idunslingen 3-29 och 4-20.

Upplåtare: Bostadsrättsföreningen Ormbacka Äng.

Föreningens org. nummer: 769640-0501.

Arkitekt: Studio Moi.

Antal enheter: 20 radhus och 24 lägenheter.

Beräknad inflyttning: Från kvartal 1 2023.

Mer information: www.angsbackajarfalla.se

ÅRSAVGIFT

Som bostadsrättsinnehavare betalar du en årsavgift till föreningen som betalas månadsvis i förskott. I avgiften ingår bostadsrättens andel av föreningens driftskostnader såsom fastighetsel, uppvärmning, vatten, fastighetsskatt, underhåll av fastigheten mm. Avgiften täcker även föreningens räntekostnader och amorteringar samt avsättning till underhållsfond.

DRIFT OCH SKÖTSEL

Bostadsrättsföreningen ansvarar för skötsel och drift av gemensamma utrymmen som hissar, trapphus, garage och gård. Kostnaderna för detta är inkluderade i årsavgiften. Varje lägenhet tecknar ett eget el-abonnemang för hushållsel. Mätning sker individuellt och du kan själv alltid gå in hos din leverantör och läsa din förbrukning.

FÖRRÅD

Förråd finns till alla lägenheter. Information om förråd hittar du i bofaktabroschyren.

ÖVRIGA UTRYMMEN

Det kommer finnas två mindre lokaler. En i hus 8 och en i hus 9 mot torget. Total lokalarea uppgår till 50 kvadratmeter.

För radhusen finns det plats för cyklar på förgårdsmarken vid entrén, för flerbostadshusen finns det plats för cyklar i portiken samt på gården.

I portiken i flerbostadshusen finns det också plats att förvara samt låsa fast barnvagnar, det vill säga under tak

BILPLATS

44 parkeringsplatser finns varav 22 stycken markparkeringar med laddstolpe samt 22 st vanliga markparkeringar.

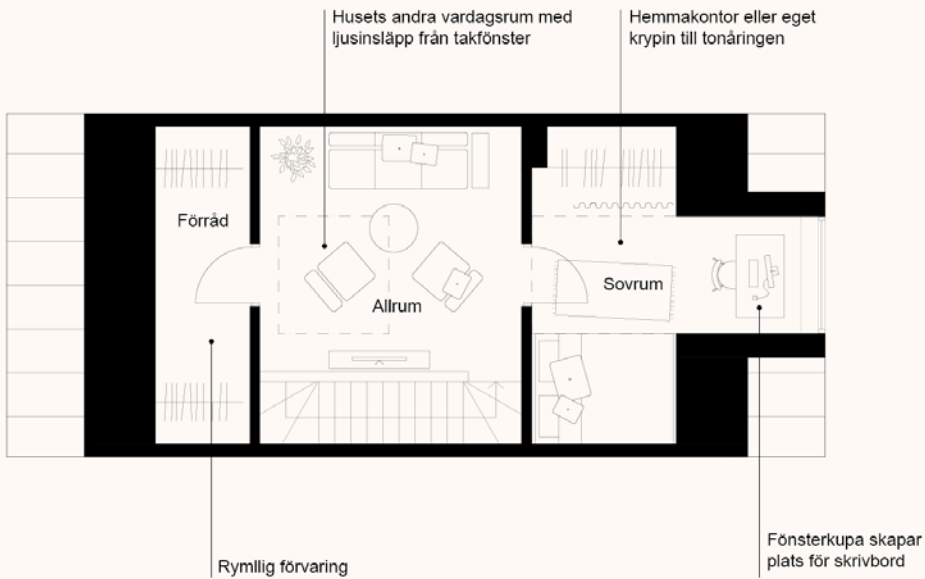
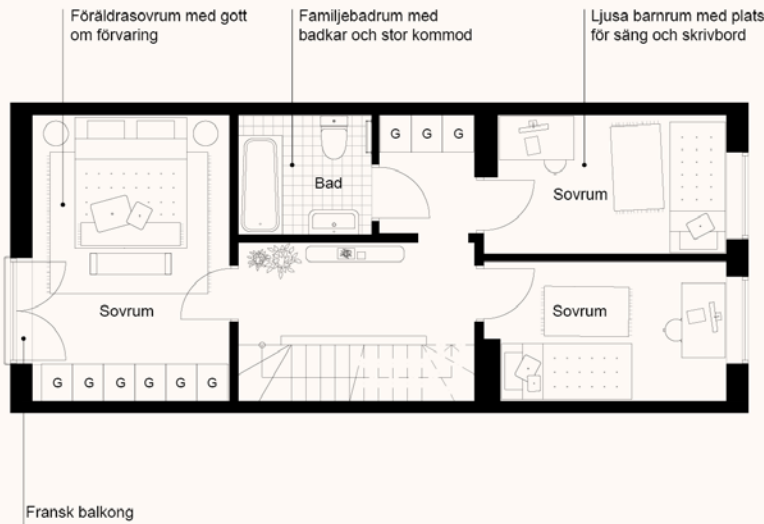
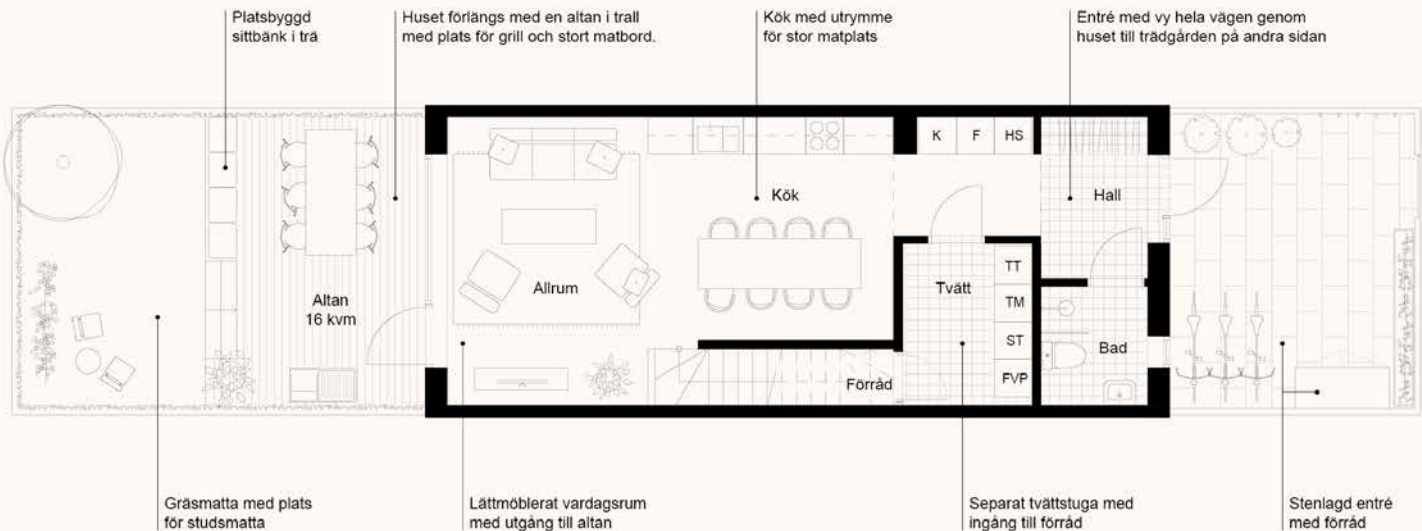
Parkering med laddstolpe: 800 kr/mån

Parkering utan: 250 kr/mån

TV- OCH INTERNETANSLUTNING

Föreningen kommer att tillse att fiber finns indraget i respektive bostad. Respektive bostadsinnehavare tecknar sedan ett abonnemang med bredband/teletjänst.





MATERIALBESKRIVNING RADHUS

Hall

Golv, klinker 200x200 mm, brungrå

Sockel och listverk, vit

Målade väggar, vit

Målat tak, vit

Garderob/städsåp, Marbodal slät lucka, Sand

Beslag och handtag, rostfri

Inbrottsklassad tamburdörr, vit insida

Hatthylla, vit

Vardagsrum, sovrums, klädkammare, arbetsrum

Parkett, 1-stav ek

Sockel och listverk, vit

Målade väggar, vit

Målat tak, vit

Radiatorer vid bjälklag, golvvärme i betongplatta, vit

Garderob/högsåp/städsåp, Marbodal slät lucka, sand

Beslag, krom

Fönsterbänk, vit

Tröskel, ek

Innerdörr, vit

Kök

Parkett, 1-stav, ek

Sockel och listverk, vit

Sockel köksinredning, kulör lika bänksåp

Målade väggar, vit

Målat tak, vit

Skåpsstommar (vit), täcksidor, passbitar, takanslutning,

luckor: Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka

Översåp, Marbodal Arkitekt plus Tall, slät lucka

Push-open funktion på översåp

Högsåp, Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka

Handtag högsåp, lackade lika bänksåp i Sand

Bänkskiva, Bricmate Norrvange Ivory 12 mm

Stänkskydd lika bänkskiva, Bricmate Norrvange Ivory 12 mm

Diskmaskin, Whirlpool, integrerad, Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka

Kyl, Whirlpool, integrerad, Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka

Frys, Whirlpool, integrerad, Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka

Handtag kyl/frys/DM, lackade lika bänksåp i Sand

Induktionshäll, svart

Inbyggnadsugn, rostfri

Micro, fristående i såp

Köksfläkt, rostfri

Köksblandare med diskmaskinsavstängning, rostfri

Diskho, rostfri

Fönsterbänk, vit

Källsortering

Hällskydd

Belysningslist under översåp

Badrum

Golv, klinker 200x200 mm, brungrå

Kakel vägg (nedre del), 200x200 mm, brungrå

Kakel vägg (övre del), 60x250 mm, beige

Släpp från tak, målas lika tak, vit

Målat tak, vit

Innerdörr, vit

Duschvägg, glas

Handduschset, Oras Nova eller likvärdig, krom

Tvättställssåp, Ifö Sense 60, mullvad, med två lådor. Bredd 600 mm, eller likvärdig

Tvättställ, vit

Tvättställsblandare, Gustavsberg, eller likvärdig, krom

Badkar, vit (endast ovanvåning och går att byta mot duschvägg)

Spegel

Väggarmatur på vardera sida om spegel

Handdukskrok, krom

Toalettpappershållare, krom

Golvstående WC, vit

Handdukstork, krom (endast ovanvåning)

Badrumströskel, ek

Spotlights, tak

Tvättstuga

Golv, klinker 200x200 mm, brungrå

Städsåp, vit

Bänkskiva, laminat, vit

Klädstång, ovan bänk, krom

Tvättmaskin, Whirlpool

Torktumlare, Whirlpool

Draperi, beige

Fransk balkong

Smidesräcke

Uteplats

Trall

Staket, trä

Väggarmatur

Förgårdsmark

Marksten

Förråd, trä, målas i kulör lika hus

Staket, trä, målas i kulör lika hus

Rabatt för plantering

Postlåda

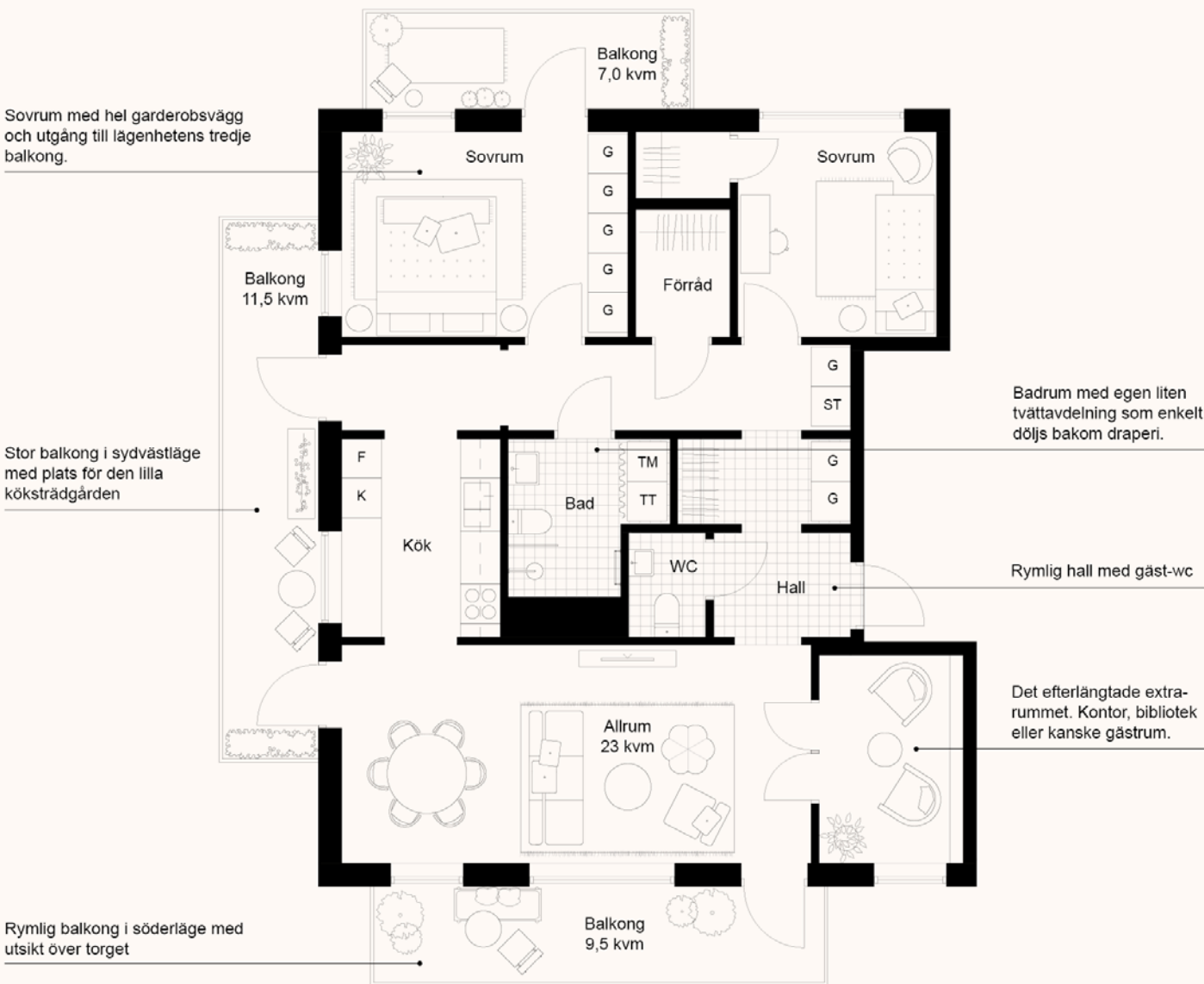
Trädgård

Vissa radhustomter omges till viss del av stödmur som fångar upp nivåskillnad.

Solceller

Solceller installeras på alla radhustak.

Notera att bostäderna är olika i form av planlösning, köksupställning, vitvaror, teknik med mera samt att materialbeskrivningen är generell för samtliga bostäder. För mer information om innehåll i den specifika bostaden se bofaktabladet. Avvikelse kan förekomma då projektering och upphandling pågår



MATERIALBESKRIVNING LÄGENHETER

Hall

Golv, klinker 200x200 mm, brungrå
Sockel och listverk, vit
Målade väggar, vit
Målat tak, vit
Garderob/städsåp, Marbodal Arkitekt plus, slät lucka, vit
Beslag och handtag, rostfri
Inbrottsklassad tamburdörr, vit insida
Hatthylla, vit

Vardagsrum, sovrums, klädkammare, arbetsrum

Parkett, 1-stav ek
Sockel och listverk, vit
Målade väggar, vit
Målat tak, vit
Radiatorer vid bjälklag, golvvärme i betongplatta, vit
Garderob/högsåp/städsåp, Marbodal slät lucka, vit
Beslag och handtag, rostfri
Fönsterbänk, vit
Tröskel, ek
Innerdörr, vit
Pardörr av glas vid bibliotek (frånvalsvägg)
Klädstång i klädkammare

Kök

Golv, parkett, 1-stav ek
Sockel och listverk, vit
Sockel köksinredning, kulör lika bänksåp
Målade väggar, vit
Målat tak, vit
Skåpsstommar (vit), täcksidor, passbitar, takanslutning, luckor: Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka
Högsåp, Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka
Handtag högsåp, lackade lika bänksåp i Sand
Öppen hylla, vit
Hyllplan, kulör Sand ovan bänk mot snedtak i vindsplan i kök
Bänkskiva, Bricmate Norrvange Ivory 12 mm
Push-open funktion på skåp
Stänkskydd lika bänkskiva, Bricmate Norrvange Ivory 12 mm
Diskmaskin, Whirlpool integrerad, Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka
Kyl, Whirlpool integrerad, Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka
Frys, Whirlpool integrerad, Marbodal Arkitekt plus Sand, slät lucka
Handtag kyl/frys/DM, lackade lika bänksåp i Sand
Induktionshäll, svart
Inbyggnadsugn, rostfri
Micro, fristående i skåp
Köksfläkt, rostfri
Köksblandare med diskmaskingsavstängning, rostfri
Diskho, rostfri
Fönsterbänk, vit
Källsortering
Hällskydd

Badrum

Golv, klinker 200x200 mm, brungrå
Kakel vägg (nedre del), 200x200 mm, brungrå
Kakel vägg (övre del), 60x250 mm, beige
Släpp från tak målas lika tak, vit
Målat tak, vit
Innerdörr, vit
Duschvägg, glas
Handduschset, Oras Nova eller likvärdig, krom
Tvättställsskåp, Ifö Sense 60, mullvad, med två lådor, bredd 600 mm. Eller likvärdig. (ej vindslägenhet)
Tvättställ, vit
Tvättställsblandare, Gustavsberg eller likvärdig, krom
Spegel
Väggarmatur på vardera sida om spegel
Handdukskrok, krom
Toalettpappershållare, krom
Golvstående WC, vit
Handdukstork, krom
Badrumströskel, ek
Spotlights, tak
Tvättmaskin, Whirlpool
Torktumlare, Whirlpool
Bänkskiva, laminat, vit (endast stora badrummet)
Bänkskiva, laminat, grå (endast badrum vind)
Klädstång, krom
Vägghängt skåp utan lucka, vit
Draperi, beige

Balkong

Trall
Träräcke, målas i kulör likt fasad
Balkongarmatur

Uteplats

Marksten
Staket i trä
Väggarmatur

Notera att bostäderna är olika i form av planlösning, köksuppställning, vitvaror, teknik med mera och att materialbeskrivningen är generell för samtliga bostäder. För mer information om innehåll i den specifika bostaden se bofaktabladet. Avvikelse kan förekomma då projektering och upphandling pågår

RESERVATIONER

Samtliga bilder i säljmaterialet är illustrationer. Detta innebär att avvikelser kan förekomma mellan bilderna och färdig bostad. I beskrivningar kan utbyte av material eller modeller förekomma eftersom uppdateringar av modellserier eller material sker löpande. Produkten eller materialet ersätts då med likvärdig produkt så att funktion eller design inte förändras väsentligt. Sker ett utbyte aviseras detta endast om funktion eller designsynnerligen ändras.

Mäklare: Widerlöv Nyproduktion
Isabella Lindell, 072-363 38 12
isabella.lindell@widerlov.se
Barkarbyvägen 81A, Järfälla



Brf Ormbacka Äng | angsbackajarfalla.se