

Årsredovisning för
Brf Tänkespråket 1
769622-8365

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tänkespråket 1, 769622-8365, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades den 14 mars 2011 och består av sammanlagt 5 bostadslägenheter och 2 hyreslokaler. Styrelsen har löpande haft ansvaret för föreningens angelägenheter, inklusive den tekniska förvaltningen.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Puma Ekonomi HB.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fatighetens varmvattenberedare reparerats. I övrigt har inga större åtgärder utförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	401 077	405 636	401 076	409 476
Resultat efter finansiella poster	-207 882	-157 676	-156 429	-345 042
Soliditet, %	76	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Reserv- fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	18 520 720	30 163	50 054	-1 596 543	-157 676
Omföring av föreg års resultat			18 300	-175 976	157 676
Årets resultat					-207 882
Vid årets slut	18 520 720	30 163	68 354	-1 772 519	-207 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Stämman har att ta ställning till:	
balanserat resultat	-1 772 519
årets resultat	-207 882
Totalt	-1 980 401

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	18 300
balanseras i ny räkning	-1 998 701
Summa	-1 980 401

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		401 077	405 636
Övriga rörelseintäkter		2 280	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>403 357</u>	<u>405 636</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-273 577	-262 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 528	-249 528
Summa rörelsekostnader		<u>-523 105</u>	<u>-511 654</u>
Rörelseresultat		<u>-119 748</u>	<u>-106 018</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 134	-51 658
Summa finansiella poster		<u>-88 134</u>	<u>-51 658</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-207 882</u>	<u>-157 676</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-207 882</u>	<u>-157 676</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-207 882</u>	<u>-157 676</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 994 872	21 228 776
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	163 702	179 326
Summa materiella anläggningstillgångar		21 158 574	21 408 102
Summa anläggningstillgångar		21 158 574	21 408 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 133	43 421
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 793	13 286
Summa kortfristiga fordringar		56 927	56 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		631 805	579 177
Summa kassa och bank		631 805	579 177
Summa omsättningstillgångar		688 732	635 884
SUMMA TILLGÅNGAR		21 847 306	22 043 986

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 520 720	18 520 720
Fond för yttre underhåll		68 354	50 054
Reservfond		30 163	30 163
Summa bundet eget kapital		18 619 237	18 600 937
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 772 519	-1 596 543
Årets resultat		-207 882	-157 676
Summa fritt eget kapital		-1 980 401	-1 754 219
Summa eget kapital		16 638 836	16 846 718
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 150 000	5 150 000
Summa långfristiga skulder		5 150 000	5 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 575	17 549
Skatteskulder		27 270	24 800
Övriga skulder		22 100	4 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525	131
Summa kortfristiga skulder		58 470	47 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 847 306	22 043 986

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El och uppvärmning	106 737	72 723
Vatten och avlopp	16 829	15 631
Renhållning och städning	11 916	11 508
Sophämtning	9 782	8 638
Reparation och underhåll	22 076	58 553
Bredband	11 276	11 276
Försäkring	13 817	12 903
Tomträtt	34 000	27 200
Fastighetsskatt	14 795	12 475
Revisionsarvode	13 200	13 200
Redovisningstjänster	14 693	12 682
Övrigt	4 456	5 337
Summa	273 577	262 126

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 390 325	23 390 325
	23 390 325	23 390 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 161 549	-1 927 645
-Årets avskrivning enligt plan	-233 904	-233 904
	-2 395 453	-2 161 549
Redovisat värde vid årets slut	20 994 872	21 228 776
Taxeringsvärde		
Byggnad	9 690 000	7 518 000
Mark	6 600 000	4 704 000
	16 290 000	12 222 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	312 500	312 500
Vid årets slut	312 500	312 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 174	-117 550
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 624	-15 624
Vid årets slut	-148 798	-133 174
Redovisat värde vid årets slut	163 702	179 326

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank 2851933198, 3-månadersränta	850 000	850 000
Swedbank 2851531414, 3-månadersränta	4 300 000	4 300 000
	5 150 000	5 150 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
Summa ställda säkerheter	5 300 000	5 300 000

Underskrifter

Bromma 2023-

Johan Bruun

Jenny Berry

Ann-Charlotte Stensved

Staffan Hansson

Johanna Bohman

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor