

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Himmelsfärden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-03-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2003-08-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Gustav Kling	Ordförande
Monica Reinebo	Vice ordförande
Daniel Johansson	Sekreterare
Jonas Ekvall	Kassör
Sofia Ragnhammar	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Annki Mörtberg	Ordinarie Intern
----------------	------------------

Valberedning

Malin Wiklund	Sammanställande
---------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-05.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolmården 5	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via el.

Byggnadsår och ytor

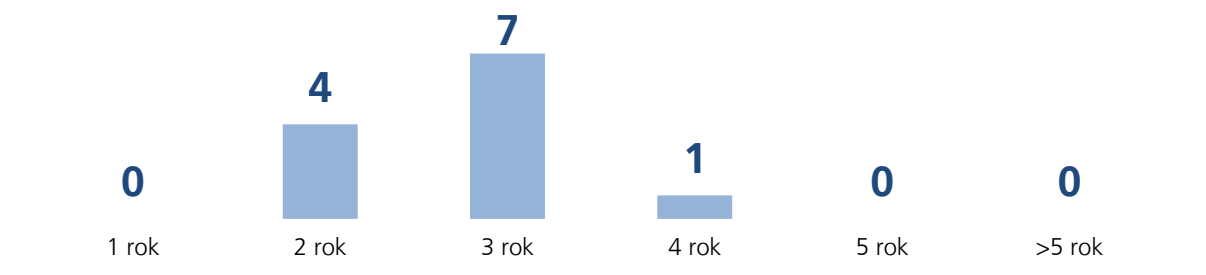
Fastigheten bebyggdes 1938 - 0 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 823 m², varav 773 m² utgör boyta och 50 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Möbelpetsering	50 m ²	2023-06-30

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga + torkrum
Hobbyrum
Cykelförråd

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av tvättmaskin (vänstra)	2022	
Balkongreovering (nya plattor och räcken)	2022 - 2023	Besiktas igen 2024
Spolning av stammar	2021	
Byte av tvättmaskin (högra)	2020	
Avfuktning av lokalen efter fuktskada	2019	
Installation av ny torktumlare	2018	
Reparation av trappräcken	2018	
Underhåll av fasaden	2018	
Installation av ny varmvattenberedare	2018	
Golvet i torkrummet målades om	2017	
Renovering av fastighetens samtliga fönster	2016	
Rötsanering, målning samt isättning av energiglas	2016	
Förlängning av skorstenarnas rökkanaler	2016	
Byte av hyreslokalens ytterdörr	2015	
Byte av torktumlare	2015	
Installation av extra expansionskärl för varmvatten	2013	
Servicebyte gas	2013	
Takrenovering: Byte av takpapp, tegelpannor samt plåt runt skorstenar	2013	
Underhåll av fasadputs på gavel	2013	
Utvändigt underhåll av fönster	2012	
Målning av fönster	2011	
Målning och reparation av garageportar	2011	
Målning av lokalen samt installation av dusch	2011	
Provtryckning av öppna spisar (alla utan anmärkning)	2010	
Målning av källare och källarutrymmen	2010	
Reparation, målning av tvättstuga och torkrum samt ny maskinpark	2010	
Målning av trapphusen (2 st) samt källare	2010	
Elstigare till samtliga lägenheter	2009	
Ramp från cykel- och barnvagnsförråd	2008	
Bytt stamventiler	2008	
Byte av termostater på element i hela huset	2006	
Stambyte	2006	
Installation av bergvärme	2006	
Nya portar i entréerna	2006	
Nya säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter	2006	

Flytt av vattenmätare	2006
Kittning och målning av fönsterkarmar och bågar utvändigt och mellan fönster, samt montering av droppnäsor på samtliga fönster	2005
Keramisk tätning av skorstenar samt reparation av öppna spisar i hela huset	2005
Byte av samtliga isolerglas i fastigheten	2005
Rum för elcentral och intilliggande förråd har slagits ihop inför indragning av ny el i fastigheten	2005
Målning av balkonger	2005
Ny fastighetsel	2003
Smidda trappräcken till entréerna	2003

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av bergvärme	2023	Pågående

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

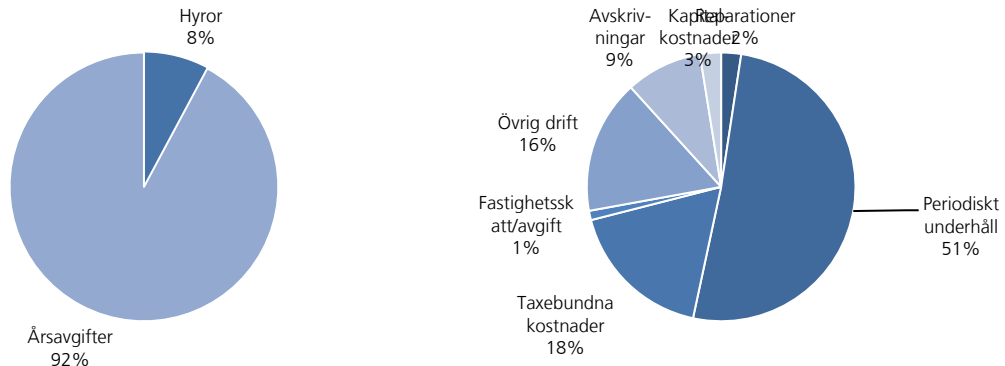
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	882 781	805 075
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	575 308	561 492
Finansiella intäkter	2 339	0
Ökning av långfristiga skulder	995 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	75 589	80 770
	1 648 236	642 262
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 752 958	486 760
Finansiella kostnader	49 899	38 862
Ökning av kortfristiga fordringar	8 535	18 934
Minskning av långfristiga skulder	0	20 000
	1 811 392	564 556
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	719 626	882 781
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-163 155	77 706

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Balkongrenovering. Under 2022 renoverades samtliga balkonger i fastigheterna. Fronterna och plattorna byttes ut helt.

Reparation/byte av bergvärme. Ena kompressorn till bergvärmerna har gått sönder. Styrelsen har under hösten 2022-våren 2023 därför arbetat intensivt med att ta in offerter från olika leverantörer för att undersöka möjligheten att reparera eller att byta ut den befintliga bergvärmerna alternativt ansluta huset till fjärrvärme.

Efter noga överväganden har styrelsen landat i att göra ett kastbyte, det vill säga byta ut bergvärmepumpen men behålla de befintliga borrade bergvärmehålen, då vi bedömer att det ger längst livslängd och därmed lägst kostnad för bostadsrättsföreningen på lång sikt.

De fyra bergvärmehålen (å 185 meter) går i dagsläget att fortsätta använda. I framtiden kan dock nya hål komma att behöva borrar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	681	681	681	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 206	3 918	3 944	0
Elkostnad/m ² totalyta	370	225	130	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	29	18	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	61	47	50	0
Soliditet (%)	68	77	77	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 408	-147	-55	0
Nettoomsättning (tkr)	575	558	548	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 773 m² bostäder och 50 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 049 002	0	0	10 049 002
Upplåtelseavgifter	2 617 642	0	0	2 617 642
Fond för yttre underhåll	454 868	63 648	0	391 220
S:a bundet eget kapital	13 121 512	63 648	0	13 057 864
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 741 149	-63 648	-146 900	-2 530 601
Årets resultat	-1 407 979	-1 407 979	146 900	-146 900
S:a fritt eget kapital	-4 149 128	-1 471 627	0	-2 677 501
S:a eget kapital	8 972 384	-1 407 979	0	10 380 363

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 407 979
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 677 501
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-63 648
summa balanserat resultat	-4 149 128

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

454 868
-3 694 260

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	575 308	557 760
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	3 732
Summa rörelseintäkter		575 308	561 492
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 527 613	-394 098
Övriga externa kostnader	Not 5	-216 541	-88 682
Personalkostnader	Not 6	-4 975	-3 980
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-182 770	-182 770
Summa rörelsekostnader		-1 931 899	-669 530
RÖRELSERESULTAT		-1 356 591	-108 038
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 728	-38 862
Summa finansiella poster		-51 389	-38 862
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 407 979	-146 900
ÅRETS RESULTAT		-1 407 979	-146 900

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	12 406 545	12 566 023
Inventarier	Not 9	23 295	46 587
Summa materiella anläggningstillgångar		12 429 840	12 612 610
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 429 840	12 612 610
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		6 515	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	720 736	307 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	34 985	34 075
Summa kortfristiga fordringar		762 236	341 087
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	575 769
Summa kassa och bank		0	575 769
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		762 236	916 856
SUMMA TILLGÅNGAR		13 192 076	13 529 466

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 666 644	12 666 644
Fond för yttre underhåll	Not 12	454 868	391 220
Summa bundet eget kapital		13 121 512	13 057 864
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 741 149	-2 530 601
Årets resultat		-1 407 979	-146 900
Summa fritt eget kapital		-4 149 128	-2 677 501
SUMMA EGET KAPITAL		8 972 384	10 380 363
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	1 739 000	3 009 000
Summa långfristiga skulder		1 739 000	3 009 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 285 000	20 000
Leverantörsskulder		49 678	39 582
Skatteskulder		0	1 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	146 014	78 950
Summa kortfristiga skulder		2 480 692	140 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 192 076	13 529 466

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Stambyte	50 år	50 år
Fastighetsrenovering	15 - 50 år	15 - 50 år
Värmeanläggning	50 år	50 år
Elanläggning	20 år	20 år
Inventarier	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	526 296	526 296
Hyror lokaler	25 200	12 000
Hyror garage	19 464	19 464
Överlåtelse/pantsättning	4 347	0
Öresutjämning	1	0
	575 308	557 760

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	0	3 732
	0	3 732

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Serviceavtal	9 875	9 875
	Förbrukningsmateriel	0	48
		9 875	9 923
	Reparationer		
	Tvättstuga	41 655	0
	VVS	6 408	15 049
	Elinstallationer	0	5 355
		48 063	20 404
	Periodiskt underhåll		
	Balkonger/altaner	1 011 243	0
		1 011 243	0
	Taxebundna kostnader		
	El	312 417	185 047
	Vatten	25 426	23 879
	Sophämtning/renhållning	20 711	19 445
		358 554	228 371
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	18 831	18 106
	Självrisk	0	37 100
	Tomträttsavgäld	54 700	54 700
	Kabel-TV	3 959	3 786
		77 490	113 692
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	22 388	21 708
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 527 613	394 098
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	938	1 875
	Inkassering avgift/hyra	512	0
	Föreningskostnader	2 174	0
	Fritids- och trivselkostnader	609	0
	Förvaltningsarvode	33 208	32 500
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 800
	Administration	7 225	1 257
	Konsultarvode	165 625	51 250
	Ej avdragsgilla kostnader	6 250	0
		216 541	88 682
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	4 975	3 980
		4 975	3 980

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	54 087	54 087
	Förbättringar	105 392	105 392
	Inventarier	23 291	23 291
		182 770	182 770

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 935 027	14 935 027
	Utgående anskaffningsvärde	14 935 027	14 935 027
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 369 004	-2 209 525
	Årets avskrivningar enligt plan	-159 479	-159 479
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 528 482	-2 369 004
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 406 545	12 566 023
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 055 000	8 533 000
	Taxeringsvärde mark	12 161 000	7 687 000
		21 216 000	16 220 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	20 800 000	15 800 000
	Lokaler	416 000	420 000
		21 216 000	16 220 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	495 098	495 098
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	495 098	495 098
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-448 511	-425 220
	Årets avskrivningar enligt plan	-23 291	-23 291
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-471 802	-448 511
	Redovisat restvärde vid årets slut	23 296	46 587

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	1 110	0
	Klientmedel hos SBC	71 299	307 012
	Räntekonto hos SBC	648 327	0
		720 736	307 012

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	21 310	20 400
	Tomträttsavgäld	13 675	13 675
		34 985	34 075

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	391 220	293 900
	Reservering enligt stadgar	63 648	48 660
	Reservering enligt stämmobeslut	0	48 660
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	454 868	391 220

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsda g
	Swedbank	0,000 %	0	290 000	Löst
	Swedbank	1,150 %	1 000 000	1 000 000	2023-08-25
	Swedbank	1,280 %	1 739 000	1 739 000	2024-11-25
	Swedbank	3,909 %	1 285 000	0	2023-04-28
	Summa skulder till kreditinstitut		4 024 000	3 029 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 285 000	-20 000	
			1 739 000	3 009 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 024 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 339 000	4 339 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	86 578	37 039
	Arvoden	4 975	0
	Ränta	8 981	2 946
	Avgifter och hyror	45 480	38 965
		146 014	78 950

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2023 kommer bergvärmen att bytas ut. Detta sker genom ett så kallat kastbyte. Bakgrunden till detta är att ena kompressorn har gått sönder. Vi kommer att byta ut bergvärmepumpen men behålla de befintliga borrhålen bergvärmehålen, då vi bedömer att det ger längst livslängd och därmed lägst kostnad för bostadsrättsföreningen på lång sikt.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Gustav Kling
Ordförande

Monica Reinebo
Vice ordförande

Daniel Johansson
Sekreterare

Jonas Ekvall
Kassör

Sofia Ragnhammar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Annki Mörtberg
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9954-2023-04-05.pdf

Unikt dokument-id:

df26dfe2-28aa-48a1-b1e3-893566abf9e1

Dokumentets fingeravtryck:

61f8d0373d090c1404d558039a93fe653de2b158f1895acb7f9b6bcbde880c53bbcbfcb5a3bad95a6dad
bd411523a06b50ec2c9a2c9ad01c6f738fe6c059c08e

Undertecknare

 <p>Gustav Kling Bostadsrättsföreningen Himmelsfärden (9954) E-post: gustav.kling@carler.se Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 95.193.41.126</p>	<p>Undertecknad med BankID: Gustav Thorbjörn Kling (19800315****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-25 18:00:00 UTC</p> 
 <p>Jonas Ekvall Bostadsrättsföreningen Himmelsfärden (9954) E-post: jekvall08@gmail.com Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartphone) IP nummer: 213.89.131.133</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONAS EKVALL (19631017****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-25 18:00:00 UTC</p> 
 <p>Monica Reinebo Bostadsrättsföreningen Himmelsfärden (9954) E-post: lundbom.monica@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 213.89.228.127</p>	<p>Undertecknad med BankID: MONICA REINEBO (19870727****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-25 19:00:00 UTC</p> 
 <p>Sofia Ragnhammar Bostadsrättsföreningen Himmelsfärden (9954) E-post: sofia.ragnhammar@gmail.com Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4 (smartphone) IP nummer: 213.89.140.147</p>	<p>Undertecknad med BankID: Sofia Katarina Ragnhammar (19930131****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 04:00:00 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Daniel Johansson

Bostadsrättsföreningen Himmelsfärden (9954)

E-post: daniel.johansson@footway.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64
(desktop)

IP nummer: 37.123.161.4

Undertecknad med BankID: DANIEL
JOHANSSON (19801023****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 13:00:00 UTC



Anki Mörtberg

Bostadsrättsföreningen Himmelsfärden (9954)

E-post: annki.mortberg@hotmail.com

Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)

IP nummer: 213.89.141.115

Undertecknad med BankID: Ann-
Christine Mörtberg (19631023****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 13:00:00 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-29 13:00:00 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-29 13:00:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Annki Mörtberg (annki.mortberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.141.115 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-29 13:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annki Mörtberg (annki.mortberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.141.115 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-29 13:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Annki Mörtberg (annki.mortberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.141.115 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-29 13:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Annki Mörtberg (annki.mortberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-29 13:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Johansson (daniel.johansson@footway.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64 (dator)
IP nummer: 37.123.161.4 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-29 13:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Johansson (daniel.johansson@footway.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64 (dator)
IP nummer: 37.123.161.4 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-29 08:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Johansson (daniel.johansson@footway.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 37.123.161.4 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 04:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Sofia Ragnhammar (sofia.ragnhammar@gmail.com)
Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.140.147 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-26 04:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Ragnhammar (sofia.ragnhammar@gmail.com)
Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.140.147 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-26 04:00:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sofia Ragnhammar (sofia.ragnhammar@gmail.com)
Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.140.147 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-26 04:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Sofia Ragnhammar (sofia.ragnhammar@gmail.com)
Enhet: Safari 14.0.3 on iPhone iOS 14.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.140.147 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-25 19:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Monica Reinebo (lundbom.monica@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.228.127 - IP Plats: Bromma, Sweden



2023-05-25 19:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Monica Reinebo (lundbom.monica@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.228.127 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-25 19:00:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Monica Reinebo (lundbom.monica@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.228.127 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-25 19:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Monica Reinebo (lundbom.monica@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.228.127 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet signerades av Jonas Ekvall (jekvall08@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.131.133 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Ekvall (jekvall08@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.131.133 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas Ekvall (jekvall08@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.131.133 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Ekvall (jekvall08@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.131.133 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet signerades av Gustav Kling (gustav.kling@carler.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.41.126 - IP Plats: Linköping, Sweden

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gustav Kling (gustav.kling@carler.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.41.126 - IP Plats: Linköping, Sweden

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Gustav Kling (gustav.kling@carler.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.41.126 - IP Plats: Linköping, Sweden

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet skickades till Sofia Ragnhammar (sofia.ragnhammar@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet skickades till Monica Reinebo (lundbom.monica@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet skickades till Jonas Ekvall (jekvall08@gmail.com)
Enhet: ()



2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet skickades till Gustav Kling (gustav.kling@carler.se)
Enhet: ()

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet skickades till Daniel Johansson (daniel.johansson@footway.com)
Enhet: ()

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-25 18:00:00 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.