

Årsredovisning 2021

BRF BILDERBOKEN 6

716417-4828



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BILDERBOKEN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

9

Balansräkning

10

Noter

12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1981-01-19.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Sagoboken 13 på adressen Ålstensgatan 25 i Bromma. Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 313 kvm och 1 lokal om 80 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret, med ansvarsförsäkring för styrelsen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ulf Weiland	Kassör
Agneta Hagelberg	Suppleant
Lars Bjarnemark	Ordförande
Linda Palm	Sekreterare

VALBEREDNING

Bengt Kågelius.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Daniel Johansson Revisor Conseil Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Slutet 1980-talet	Omläggning av tak.
Slutet av 1980-talet	Tilläggsisolering och putsning av ytterväggar.
1997	Byte av elsystem.
1999	Byte av värmeanläggning olja.
2000	Byte av portar och garagedörrar.
2000	Renovering och ommålning av samtliga fönster utvändigt.
2000	Nya kodlås vid portarna.
2003	Isolering och dränering av grunden, fastighetens norra del.
2003	Ny plattläggning trädgårdsgångar.
2004	Ommålning av trapphus.
2005-2008	Byte av samtliga vatten- och avloppsstammar ned till källargolvet.
2010	Plåt på tak och balkonger ommålad.
2010	Ommålning av samtliga fönster utvändigt.
2010	Värmeanläggningen kompletterad med givare för automatisk beställning av olja.
2011	Byte av radiatortermostatventiler i samtliga lägenheter och trapphus.
2013	Installation av bergvärmepump. Omlackering av entrédörrar.
2014	Nytt trädgårdsstaket.
2015	Byte av kodlås i port C. Uppgraderat värmesystemet i två vindslägenheter.
2016	Omlackering av ytterdörrar. Stenläggning i trädgården. Installation av ventilationsfläktar i källarutrymmen. Utbyte av brandsläckare.
2017	Installation av fiberanslutning. Reparation av yttertrappa port C. Installation av torkskåp i tvättstuga. Uppgradering radiatorer i vissa lägenheter. Reparation av tak och takplåt. Nya sopkärl. Nya grillar till trädgård.
2018	Målning av källare. Målning av fönsterkarmar och fönsterbleck. Byte av bastuaggregat. Inköp av ny gräsklippare.

2019	Omdränering av A- och B-husdelarna. Ny golvbrunn i garage. Ommålning av husgrund. Nytt golv och avrinning på en balkong i A-hus.
2020	Målning takfot. Reparation puts fasad. Målning vissa fönster. Plantering av buskar mot Ålstensgatan.
2021	Förbättring av husets ventilation, och ventilationsåtgärder utifrån OVK 2020. Spolning av husets samtliga avloppsstammar.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöskottning och takunderhåll	Bromma Tak & Plåtslageri
VVS	Riverståls Rörservice
Sophantering och återvinning	Prezero Recycling
Fiber och bredband	Telia
Uppvärmning underhåll	Bogi Värme
Brandskydd	Brandsäkra Norden

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Enligt stadgarna har varje lägenhet en röst oaktat antalet medlemmar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Föreningen följer rekommendationer från hyresnämnden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Ett nytt lån på 200 000 har tagits upp av föreningen. I övrigt har styrelsen inga väsentliga händelser att rapportera.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 055	1 057	1 061	1 054
Resultat efter fin. poster	18	-66	-92	-99
Taxeringsvärde	28 636	28 636	28 636	21 776
Bostadsyta, kvm	1 313	1 313	1 313	1 313
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	705	705	705	705
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 457	5 472	5 495	5 573

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	673	-	-38	635
Upplåtelseavgifter	0	-	38	38
Fond, yttre underhåll	0	-	86	86
Balanserat resultat	-1 184	-66	-86	-1 336
Årets resultat	-66	66	18	18
Eget kapital	-577	0	18	-560

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 336
Årets resultat	18
Totalt	-1 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	86
Att från yttre fond i anspråk ta	-86
Balanseras i ny räkning	-1 319
	-1 319

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 055	1 057
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 055	1 057
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-645	-754
Övriga externa kostnader	8	-96	-80
Personalkostnader	9	-45	-44
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190	-181
Summa rörelsekostnader		-977	-1 058
RÖRELSERESULTAT		78	-1
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-60	-65
Summa finansiella poster		-60	-65
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		18	-66
ÅRETS RESULTAT		18	-66

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 565	6 540
Maskiner och inventarier	12	0	10
Summa materiella anläggningstillgångar		6 565	6 549
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 565	6 549
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	1
Övriga fordringar	13	5	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	78	0
Summa kortfristiga fordringar		95	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		234	154
Summa kassa och bank		234	154
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		329	159
SUMMA TILLGÅNGAR		6 894	6 708

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		673	673
Fond för yttre underhåll		86	0
Summa bundet eget kapital		759	673
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 336	-1 184
Årets resultat		18	-66
Summa fritt eget kapital		-1 319	-1 250
SUMMA EGET KAPITAL		-560	-577
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 087	5 747
Summa långfristiga skulder		4 087	5 747
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 078	1 438
Leverantörsskulder		71	18
Skatteskulder		2	2
Övriga kortfristiga skulder		0	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	216	61
Summa kortfristiga skulder		3 366	1 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 894	6 708

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bilderboken 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,86 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	48	48
Hysesintäkter, p-platser	27	28
Årsavgifter, bostäder	926	926
Övriga intäkter	54	56
Summa	1 055	1 057

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	6	0
Fastighetsskötsel	1	0
Fastskötsel/städ tjänster	0	65
Snöskottning	1	13
Städning	31	30
Trädgårdsarbete	13	0
Övrigt	1	13
Summa	54	120

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	139	277
Summa	139	277

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
OVK Åtgärder	0	0
Summa	0	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	195	78
Sophämtning	53	55
Vatten	24	24
Summa	273	157

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	36	0
Fastighetsförsäkringar	33	37
Fastighetsskatt	24	24
Kabel-TV	17	56
Självrisker	8	0
Tomträttsavgälder	62	82
Summa	179	199

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	4	2
Kameral förvaltning	26	38
Revisionsarvoden	29	15
Övriga förvaltningskostnader	37	25
Summa	96	80

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, tjänstemän	35	35
Sociala avgifter	11	10
Summa	45	44

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	60	65
Summa	60	65

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 873	8 873
Årets inköp	206	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 079	8 873
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 333	-2 158
Årets avskrivning	-181	-175
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 514	-2 333
Utgående restvärde enligt plan	6 565	6 540

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 036	13 036
Taxeringsvärde mark	15 600	15 600
Summa	28 636	28 636

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	142	142
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	142	142
Ingående ackumulerad avskrivning	-133	-127
Avskrivningar	-10	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-142	-133
Utgående restvärde enligt plan	0	10

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	0	1
Skattekonto	4	3
Summa	5	3

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	3	0
Försäkringspremier	40	0
Förvaltning	10	0
Kabel-TV	1	0
Tomträtt	21	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
Summa	78	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-04-28	0,83 %	2 912	2 970
SEB	2024-06-28	0,71 %	1 000	1 000
SEB	2023-04-28	0,88 %	1 801	1 843
SEB	2025-06-28	0,86 %	1 035	1 125
SEB	2024-03-28	0,68 %	218	248
SEB	2024-06-28	0,96 %	200	
Summa			7 165	7 185
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>3 078</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	19	9
El	51	0
Förutbetalda avgifter/hyror	88	48
Förvaltning	0	4
Sociala avgifter	11	0
Styrelsearvoden	35	0
Vatten	4	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	0
Summa	216	61

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

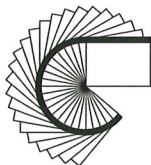
Lars Bjarnemark
Ordförande

Linda Palm
Sekreterare

Ulf Weiland
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Conseil Revision
Daniel Johansson
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bilderboken 6
Org.nr. 716417-4828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bilderboken 6 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bilderboken 6 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2022-

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor