

Årsredovisning för

# **BRF Gallionsbilden 2**

769614-4349

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gallionsbilden 2, 769614-4349 i Bromma Stockholms län får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen redovisar enligt de s.k. K2-regeln, vilket innebär att underhåll och reparationer skall kostnadsföras löpande. Vad avser ett s.k. dolt fel på tillbyggda delen av fastigheten har dock aktiverats.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	185 208	185 208	185 208	185 208
Resultat efter finansiella poster	-506 430	-268 327	-191 965	-282 065
Skuldkvot%	10	10	10	10
Kassalikviditet	1	15	24	28

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	20 100 000	-2 556 928	-268 327	17 274 745
Disposition		-268 327	268 327	
Årets resultat			-506 430	-506 430
Vid årets slut	20 100 000	-2 825 255	-506 430	16 768 315

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 3 331 685, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-3 331 685
<b>Summa</b>	<b>-3 331 685</b>

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		185 208	185 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>185 208</u>	<u>185 208</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1,2	-470 023	-234 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 236	-188 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-658 259</u>	<u>-422 245</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-473 051</u>	<u>-237 037</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 379	-31 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 379</u>	<u>-31 290</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-506 430</u>	<u>-268 327</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-506 430</u>	<u>-268 327</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-506 430</u>	<u>-268 327</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 682 993	18 871 229
Summa materiella anläggningstillgångar		18 682 993	18 871 229
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 682 993</b>	<b>18 871 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		528	3 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 692
Summa kortfristiga fordringar		528	4 901
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		186 600	327 095
Summa kassa och bank		186 600	327 095
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 128</b>	<b>331 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 870 121</b>	<b>19 203 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Insattskapital</i>			
		20 100 000	20 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 825 255	-2 556 929
Årets resultat		-506 430	-268 327
Summa fritt eget kapital		-3 331 685	-2 825 256
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 768 315</b>	<b>17 274 744</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 906 000	1 906 000
Summa långfristiga skulder		1 906 000	1 906 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		172 998	-
Skatteskulder		11 552	11 224
Övriga skulder		1 256	1 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		195 806	22 481
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 870 121</b>	<b>19 203 225</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Pantbrev	1 906 000	1 906 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 906 000</b>	<b>1 906 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är om inget annat anges, oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner:

Fastighetens skuldkvot beräknas genom att de långfristiga skulderna divideras med föreningens intäkter.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	80
-Markanläggningar	80

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

## Not 1 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Reparation och underhåll	311 412	101 154
Sophämtning och städning	11 800	15 476
El	90 796	63 744
Vatten och avlopp	26 981	26 049
Fastighetsförsäkring	10 442	9 945
Bankkostnader	1 362	1 358
Förbrukningsinventerier	4 834	1 289
Övrigt		-
	<b>457 627</b>	<b>219 015</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>5 836</b>	<b>5 716</b>

## Not 2 Administration

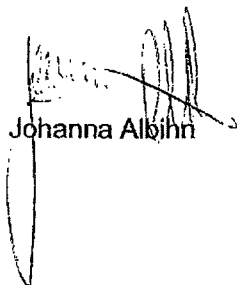
	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Redovisningstjänst	6 560	8 000
<b>Summa</b>	<b>6 560</b>	<b>8 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 059 187	21 059 187
	<u>21 059 187</u>	<u>21 059 187</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 187 958	-1 999 722
-Årets avskrivning enligt plan	-188 236	-188 236
	<u>-2 376 194</u>	<u>-2 187 958</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 682 993</b>	<b>18 871 229</b>
Taxeringsvärde byggnader:	7 400 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark:	5 000 000	5 000 000
	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>

### Underskrifter


Bromma

  
Johanna Albin

2022-03-30   
Anna Bergman Hegnell

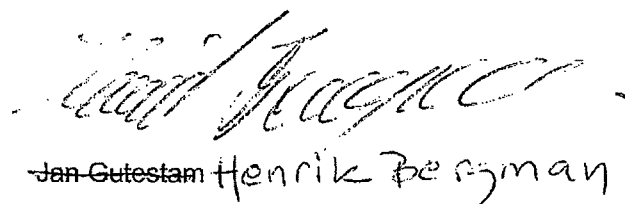
2022-03-30

  
Erik Bolinder

2022-03-30   
Lars Sundqvist

2022-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-30

  
Jan-Gustaf Henrik Bergman

## REVISIONSBERÄTTELSE

2022-05-29

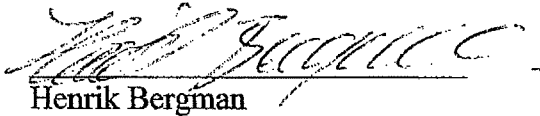
### Revisionsberättelse Brf Gallionsbilden 2, år 2021.

Vid granskning av Brf Gallionsbilden 2 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 20210101 - 20211231 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Bromma 2022-05-30



Henrik Bergman

Förtroendevald revisor