

Årsredovisning för

Brf Myten 6

716419-4982

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Myten 6, 718419-4982, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i förenings hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen är ett priviltbostadsföretag.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Myten 6

I föreningens fastighet finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	11	888,5
Hysesrätt	1	73

Föreningens fastighet är byggd 1931. Vårdeår 1950.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar och har en försäkring i Anticimex för husbock

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har avstått från större investeringar under året, för att öka föreningens likviditet, men planerar under det kommande året att göra översyn av tak och rännor, inklusive ev. årgårdar, och ommålning av fönstrens utsida. Vi vill också byta lås på portarna, ingångarna till kallaren utifrån och från trapphusen, samt dörren till tvättstugan, så att det blir samma nyckel överallt. Vi har också diskuterat att byta till ett testbart system på rökluckorna i trapphusen.

Ett antal vattenskadade fönster i en av föreningens lägenheter har reparerats till en kostnad av 40 000 kr och en vattenläcka i kallaren har åtgärdats

Det nya avtalet om tomträttsavgäld för 10-årsperioden med början 2021 innebär att föreningens kostnad för tomten under en 5-årsperiod successivt höjs från 62 000 kr per år till 147 200 kr per år. Det innebär att föreningens kostnad per lägenhet ökar enligt följande:

	/år	Kvartal	Höjning/kvartal	Höjning/månad	%
2020	62 000	15 500			
2021	94 700	23 675	8 175	2 725	10
2022	107 800	26 950	3 275	1 092	3
2023	120 900	30 225	3 275	1 092	3
2024	134 000	33 500	3 275	1 092	3
2025	147 200	36 800	3 300	1 100	3

Styrelsen föreslår inte någon ytterligare avgiftshöjning nu, men ekonomin är fortfarande sårbar för oförutsedda underhållskostnader.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har sedan 2017 sköts av Puma Ekonomi HB.

Stämman

Ordinarie föreningsstämman hölls 2021-05-29.

Styrelse

Staffan Mörner

Lars Laurén

Emilie Wahren Borgström

Albin Johansson

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Revisor

Mikael Wester

Under året har styrelsen på grund av Corona-pandemin endast haft ett formellt möte.

Medlemsinformation

Föreningen hade 12 st. medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2021.

Under året har ingen överlåtelse av bostadsrätt skett.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	380 316	358 979	345 822	332 796
Resultat efter finansiella poster	22 497	-167 717	-92 485	-84 903
Soliditet, %	75	76	79	83

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	1 800 000	1 800 000
Upplåtelseavgifter	3 524 086	3 524 086
Fond yttre underhåll	347 259	288 459
Totalt bundet eget kapital	5 671 345	5 612 545
Balanserat resultat	-3 912 636	-3 686 118
Årets resultat	22 497	-167 717
Totalt fritt eget kapital	-3 890 139	-3 853 835
Totalt eget kapital	1 781 206	1 758 710

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 890 139, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 912 636
årets resultat	22 497
Totalt	-3 890 139
disponeras för	
fond yttre underhåll	58 800
balanseras i ny räkning	-3 948 939
Summa	-3 890 139

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	380 316	358 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		380 316	358 979
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-265 674	-436 515
Övriga externa kostnader		-40 755	-39 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 610	-44 610
Summa rörelsekostnader		-351 039	-520 763
Rörelseresultat		29 277	-161 784
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 780	-5 933
Summa finansiella poster		-6 780	-5 933
Resultat efter finansiella poster		22 497	-167 717
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		22 497	-167 717
Skatter			
Årets resultat		22 497	-167 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 088 081	2 132 691
Summa materiella anläggningstillgångar		2 088 081	2 132 691
Summa anläggningstillgångar		2 088 081	2 132 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 085	67 215
Övriga fordringar		27 947	12 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intakter		38 446	34 908
Summa kortfristiga fordringar		136 478	114 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 916	54 321
Summa kassa och bank		138 916	54 321
Summa omsättningstillgångar		275 394	169 110
SUMMA TILLGÅNGAR		2 363 475	2 301 801

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 800 000	1 800 000
Upptätelseavgifter		3 524 086	3 524 086
Fond yttre underhåll		347 259	268 459
Summa bundet eget kapital		5 671 345	5 612 545
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 912 636	-3 586 118
Årets resultat		22 497	-187 717
Summa fritt eget kapital		-3 890 139	-3 853 835
Summa eget kapital		1 781 206	1 758 710
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		400 000	400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 075	37 848
Skatteskulder		16 049	891
Övriga skulder		102	102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 043	104 250
Summa kortfristiga skulder		182 269	143 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 363 475	2 301 801

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Ombyggnad	3,33
-Bergvärme	10

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	308 001	286 512
Hyror	56 129	56 129
Bredband fiber	16 200	16 200
Övrigt	-14	138
Summa	380 316	358 979

Not 3 Drift- och fastighetskostnader, övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsakötsel	5 188	32 209
Reparationer	-	171 151
Fastighetsinventarie	-	9 125
El	85 730	88 073
Vatten	23 256	21 725
Sophämtning	14 263	12 578
Försäkringspremie	16 877	16 521
Tomträttsavgäld	94 700	62 200
Fastighetsavgift bostäder	16 049	15 719
Kabel-tv/bredband/IT	25 659	24 933
Förvaltningsarvode	14 938	15 188
Övriga externa kostnader	9 769	8 731
Summa	306 429	476 153

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	6 780	5 933
Summa	6 780	5 933

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 981 096	2 981 096
	2 981 096	2 981 096
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-848 405	-803 795
-Årets avskrivning enligt plan	-44 610	-44 610
	-893 015	-848 405
Redovisat värde vid årets slut	2 088 081	2 132 691
Taxeringsvärde		
Byggnader	9 000 000	9 000 000
Mark	10 600 000	10 600 000
	19 600 000	19 600 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

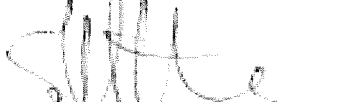
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	560 000	560 000
Summa ställda säkerheter	560 000	560 000

Underskrifter

Bromma 2022-06-12



Lars Laurén



Staffan Mörner

Emilie Wahren Borgström



Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022-06-12



Mikael Wester
Revisor