

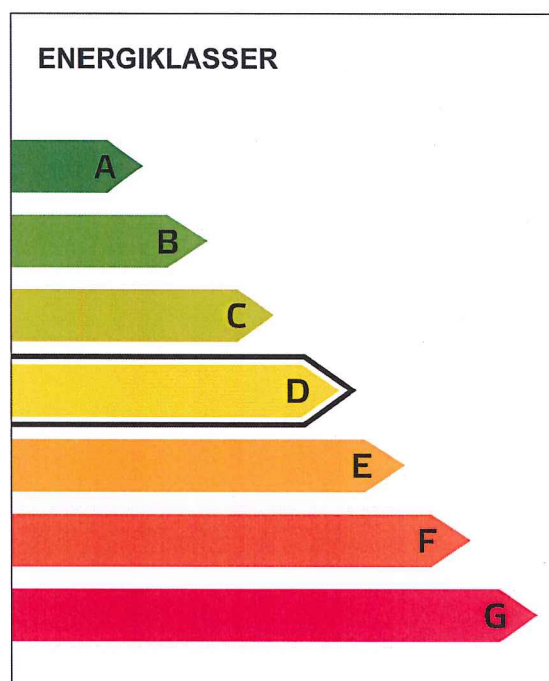
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nockebyvägen 22, 167 71 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 652710



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
64 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Jordan, 2015-03-26

Energideklarationen är giltig till:
2025-03-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Oskar Lundeberg	Organisationsnummer 620818-1211	Utländsk adress ☐
Adress Grönviksvägen 186	Postnummer 16776	Postort Bromma
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tänkespråket 10		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 432952
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress Nockebyvägen 22	Postnummer 16771	Postort Bromma
		Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 2010	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 621 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang _____	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning _____	
Antal bostadslägenheter 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s, m ²		Köpcentrum _____	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt _____	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1401 - 1412				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																														
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>10000 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>23868 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>33868 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>6342 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	El (direktverkande) (8)	10000 kWh	☒	El (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	23868 kWh	☒	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	33868 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	6342 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																																
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																																
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																																
Ved (4)	kWh	☐																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																																
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																																
El (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																																
El (direktverkande) (8)	10000 kWh	☒																																																																
El (luftburen) (9)	kWh	☐																																																																
Markvärmepump (el) (10)	23868 kWh	☒																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																																
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	33868 kWh																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	6342 kWh	☒																																																																
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																																
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																	
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																	
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																	
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																	
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>0 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>6000 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>33868 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>33868 kWh</td> <td></td> </tr> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	0 kWh	☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	6000 kWh	☒	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	33868 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	33868 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																
Fastighetsel ² (15)	0 kWh	☒																																																																
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)	6000 kWh	☒																																																																
El för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	33868 kWh																																																																	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	33868 kWh																																																																	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år																																																														
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																													
Stockholm-Bromma	38810 kWh			Stockholm-Bromma	39497 kWh																																																													
Energiprestanda	...varav el			Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																													
64 kWh/m², år	64 kWh/m², år			50 kWh/m², år	62 - 76 kWh/m², år																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning					
	☒ F	☐ Självdrag						
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning		
120	Bq/m3	Annan mätmetod	2012-04-14		

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej		
Kommentar		
Platsbesök 2015-03-18		

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Jordan	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-03-26	peter@hobk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2916	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		